

Conselleria de Territori i Habitatge

ACORD de 23 de març de 2007, del Consell, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat mont del Coto, en el terme municipal de Monòver.
[2007/3990]

El Consell, en la reunió del dia 23 de març de 2007, va adoptar l'acord següent:

L'espai mont del Coto posseeix múltiples mèrits per a la declaració com a paratge natural municipal: ecològics, paisatgístics, historicoculturals i relacionats amb els usos recreatius i d'oci.

El mont Coto es troba ubicat en la serra del Reclot, que s'estén pels termes municipals de Monòver, el Pinós, Algueña i la Romana. Aquesta serra ocupa una extensió aproximada de 2.400 ha, de les quals aproximadament 760 ha pertanyen al terme de Monòver.

Aquests relleus s'enquadreren en l'àmbit de les serres del prebètic del nord-oest alacantí, les quals constitueixen un enclavament de gran interès en la Comunitat Valenciana, atés que actuen com a territoris de transició entre les terres litorals i les àrees interiors de l'altiplà. Aquesta posició, juntament amb les peculiars característiques edàfiques i climàtiques existents, condiciona la presència d'espècies singulars de gran valor. Dins de l'àmbit d'estudi es coneixen al voltant de 700 espècies vegetals, de les quals al voltant d'un 20% corresponen a endemismes d'àrea restringida a la Comunitat Valenciana. Entre aquestes destaquen: *Centaurea antennata* var. *meridionalis*, *Sideritis tragorigaum* subsp. *aitanica*, *Teucrium buxifolium* subsp. *revasii* i *Sarcocapnos saetabensis*. A més en aquest espai encara prosperen bosquets de roures xicotets o roures valencians (*Quercus faginea*), que potser en aquest enclavament, troben la seua posició més meridional en terres de la Comunitat Valenciana.

Associada a aquest medi hi ha una gran varietat de fauna. Entre les espècies presents destaquen les rapaces que nidifiquen associades a mitjans rocosos, entre les que sobreix l'àguila reial, junt amb l'àguila calçada, l'àguila serpera, l'astor comú, l'esparguer vulgar, l'aligot, el falcó pelegrí i el gamarús. Quant als mamífers com a espècies més excel·lents es troben el gat salvatge, la fagina, la genet, la rata cellarda, la mostela i el teixó, i ha aparegut recentment l'esquirol. També cal ressenyar la fauna cavernícola, entre la qual destaca la presència de la rata penada d'orelles trencades, espècie considerada "vulnerable" en el Catàleg Valencià d'Espècies de Fauna Amenaçada.

Un altre recurs de gran valor en el paratge és el paisatge: la serra del Coto ofereix profunds barrancs, extraordinaris tallats, zones boscoses, en definitiva una gran varietat paisatgística, de gran atractiu per a tots aquells que s'acosten per aquestes terres amb la intenció de gaudir de la natura.

Des del punt de vista dels usos tradicionals, mont del Coto constitueix un referent comarcal i local molt arrelat en la població, i s'hi ha desenvolupat al llarg de la història, diversos aprofitaments, com ara l'apicultura, el pasturatge, l'obtenció de calç i guix i la recollida d'esparguer i plantes medicinals, aprofitaments que s'han sabut harmonitzar amb la conservació del medi.

Finalment, el paratge posseeix un gran potencial en relació amb les activitats d'oci i d'educació ambiental. Dins de l'espai es desenvolupen diversos esports de muntanya com l'escalada i el senderisme, hi discorre el PR-V 166 i el PRV-V 3.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament de Monòver, la Generalitat, en l'exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals d'aquest espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada paratge natural municipal, que es regula posteriorment pel Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, que s'adapta a les característiques d'aquest enclavament i permet la via jurídica idònea per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, a la vista als valors naturals i interès d'aquest, de l'interès de l'Ajuntament de Monòver, i com s'han acomplert els tràmits previstos en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regu-

Conselleria de Territorio y Vivienda

ACUERDO de 23 de marzo de 2007, del Consell, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Monte Coto, en el término municipal de Monóvar.
[2007/3990]

El Consell, en la reunión del día 23 de marzo de 2007, adoptó el siguiente Acuerdo:

El espacio Monte Coto posee múltiples méritos para su declaración como Paraje Natural Municipal: ecológicos, paisajísticos, histórico-culturales y relacionados con los usos recreativos y de esparcimiento.

Monte Coto se encuentra ubicado en la sierra del Reclot, que se extiende por los términos municipales de Monóvar, Pinoso, Algueña y La Romana. Dicha sierra ocupa una extensión aproximada de 2.400 ha, de las cuales aproximadamente 760 ha pertenecen al término de Monóvar.

Estos relieves se encuadran en el ámbito de las sierras del prebético del noroeste alicantino, las cuales constituyen un enclave de gran interès en la Comunitat Valenciana, dado que actúan como territorios de transición entre las tierras litorales y las áreas interiores de la meseta. Esta posición, junto con las peculiares características edáficas y climáticas existentes, condiciona la presencia de especies singulares de gran valor. Dentro del ámbito de estudio se conocen alrededor de 700 especies vegetales, de las cuales alrededor de un 20% corresponden a endemismos de área restringida a la Comunitat Valenciana. Entre ellas destacan: *Centaurea antennata* var. *meridionalis*, *Sideritis tragorigaum* subsp. *aitanica*, *Teucrium buxifolium* subsp. *revasii* y *Sarcocapnos saetabensis*. Además en este espacio todavía prosperan bosquetes de quejigos o robles valencianos (*Quercus faginea*), que quizás en este enclave, encuentran su posición más meridional en tierras de la Comunitat Valenciana.

Asociada a este medio existe una gran variedad de fauna. Entre las especies presentes destacan las rapaces nidificantes asociadas a medios rocosos, entre las que sobresale el águila real, junto con el águila calzada, la culebrera europea, el azor común, el gavilán común, el busardo ratonero, el halcón peregrino y el cárabo común. En cuanto a los mamíferos como especies más sobresalientes se encuentran el gato montés, la garduña, la gineta, el lirón careto, la comadreja y el tejón, habiendo aparecido recientemente la ardilla. También es de reseñar la fauna cavernícola, entre la que destaca la presencia del murciélago ratonero pardo, especie considerada "vulnerable" en el Catálogo Valenciano de Especies de Fauna Amenazada.

Otro recurso de gran valor en el paraje es el paisaje: la sierra del Coto ofrece profundos barrancos, extraordinarios cortados, zonas boscosas, en definitiva una gran variedad paisajística, de gran atractivo para todos aquellos que se acerquen por estas tierras con la intención de disfrutar de la naturaleza.

Desde el punto de vista de los usos tradicionales, Monte Coto constituye un referente comarcal y local muy arraigado en la población, habiéndose desarrollado en el mismo, a lo largo de la historia, diversos aprovechamientos, tales como la apicultura, el pastoreo, la obtención de cal y yeso y la recogida de esparto y plantas medicinales, aprovechamientos que se han sabido armonizar con la conservación del medio.

Finalmente, el paraje posee un gran potencial en relación con las actividades de esparcimiento y de educación ambiental. Dentro del espacio se desarrollan diversos deportes de montaña, como la escalada y el senderismo, discurriendo por el mismo el PR-V 166 y el PRV-V 3.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Monóvar, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales de este espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecución de los objetivos previstos.

Por ello, a la vista a los valores naturales e interés del mismo, del interés del Ayuntamiento de Monóvar, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Con-

lació dels paratges naturals municipals, i a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell

ACORDA

Primer. Objecte

1. Es declara paratge natural municipal la zona denominada mont del Coto, en el terme municipal de Monòver, i s'estableix per a aquest un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques contingudes en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

2. Per raó de l'interés botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del paratge natural municipal, aquest règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'admet ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que motiven la seua declaració.

Segon. Àmbit territorial

1. El paratge natural municipal es localitza en el terme municipal de Monòver, en la província d'Alacant, la seua delimitació descriptiva i gràfica figura en els annexos I i II del present acord, respectivament.

2. En cas de discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica, prevaldrà la primera d'aquestes.

Tercer. Administració i gestió

1. L'administració i la gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament de Monòver.

2. La direcció general amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels serveis territorials d'Alacant de la Conselleria de Territori i Habitatge, a fi de prestar assistència tècnica i assessorament en la gestió del paratge natural municipal.

Quart. Règim de protecció

Amb caràcter general, poden continuar desenvolupant-se les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven aquesta declaració, d'acord amb les seues regulacions específiques i el que ha establert el present acord i el corresponent Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Mont del Coto.

En l'àmbit del paratge natural municipal, les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i naturals del paratge natural municipal, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a aquest.

Cinqué. Pla especial de protecció

1. Per raó del que estableix l'article 7 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, s'aprova el Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Mont del Coto, en el terme municipal de Monòver.

2. En l'annex III d'aquest acord s'inclou la part dispositiva del citat Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Mont del Coto.

3. Les disposicions del Pla especial de protecció seran vinculants tant per a les administracions públiques com per als particulars.

Sisé. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Mont del Coto, com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació estarà format per:

a) Dos representants triats per l'Ajuntament de Monòver, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.

b) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal, distints de l'Ajuntament. En cas que no existisca o renuncie a participar en aquest òrgan, se sumará aquest lloc a la representació del grup c).

sell, de regulació de los Parajes Naturales Municipales, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell

ACUERDA

Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada Monte Coto, en el término municipal de Monóvar, y se establece para el mismo un régimen jurídico de protección, de Acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Monóvar, en la provincia de Alicante, figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gráfica, prevalecerá la primera de ellas.

Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Monóvar.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Alicante de la Conselleria de Territorio y Vivienda, al objeto de prestar asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

Cuarto. Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente Acuerdo y el correspondiente Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Monte Coto.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal, las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

Quinto. Plan Especial de Protección

1. En virtud de lo establecido en el artículo 7 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de regulació de los Parajes Naturales Municipales, se aprueba el Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Monte Coto, en el término municipal de Monóvar.

2. En el anexo III de este acuerdo se incluye la parte dispositiva del citado Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Monte Coto.

3. Las disposiciones del Plan Especial de Protección serán vinculantes tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

Sexto. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Monte Coto, como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Monóvar, uno de los cuales actuará como secretario del Consejo de Participación.

b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distintos del Ayuntamiento. En caso de no existir o renunciar a participar en dicho órgano, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics, afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidisquen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la direcció general amb competències en espais naturals protegits en els serveis territorials d'Alacant de la Conselleria de Territori i Habitatge.

L'Ajuntament pot proposar la modificació de la composició del Consell de Participació per a donar cabuda a altres representants de col·lectius amb interessos en el paratge natural municipal. La modificació de la composició del Consell de Participació ha de ser aprovada per Acord del Consell.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Mont del Coto es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració del paratge.

Seràn funcions d'aquest òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament de Monòver entre els membres del Consell.

5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació, es podran aprovar unes normes internes de funcionament.

Seté. Execució i desenvolupament

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en el marc de les seues competències, dicte el que siga necessari per a l'execució i el desenvolupament del present acord.

Huité. Efectes i revisió

1. El present acord produirà efectes a partir del dia que es publique en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

2. Qualsevol modificació del que establix el present acord ha de ser aprovada al seu torn per acord del Consell, i han de seguir-se en aquest cas els mateixos tràmits.

Contra el present acord, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del Consell, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 23 de març de 2007

El vicepresident i secretari del Consell,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANNEX I

Delimitació del Paratge Natural Municipal Mont del Coto

1. L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal Mont del Coto queda definit per les següents parcel·les cadastrals del terme municipal de Monòver:

- Parcel·les 29, 30, 76 i part de la 9001 del polígon 41.
- Parcel·les 157, 456, 464 i part de les parcel·les 9012, 9015 i 9026 del polígon 42.
- Parcel·les 267 i 9007 del polígon 43.

2. Delimitació geogràfica: el paratge queda delimitat pel polígon els vèrtexs del qual tenen les següents coordenades, que consideren el sistema de referència European Datum 1950 (ED 50) i el sistema

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Alicante de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

El Ayuntamiento podrá proponer la modificación de la composición del Consejo de Participación para dar cabida a otros representantes de colectivos con intereses en el Paraje Natural Municipal. La modificación de la composición del Consejo de Participación deberá ser aprobada por Acuerdo del Consell.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Monte Coto se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del Paraje.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.

4. El presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Monóvar entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, se podrán aprobar unas normas internas de funcionamiento.

Séptimo. Ejecución y desarrollo

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente Acuerdo.

Octavo. Efectos y revisión

1. El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

2. Cualquier modificación de lo establecido en el presente Acuerdo deberá ser aprobada a su vez por Acuerdo del Consell, debiendo seguirse en tal caso los mismos trámites.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación del presente Acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 23 de marzo de 2007

El vicepresidente y secretario del consell,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ANEXO I

Delimitación del Paraje Natural Municipal Monte Coto

1. El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal Monte Coto queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Monóvar:

- Parcelas 29, 30, 76 y parte de la 9001 del polígono 41.
- Parcelas 157, 456, 464 y parte de las parcelas 9012, 9015 y 9026 del polígono 42.
- Parcelas 267 y 9007 del polígono 43.

2. Delimitación geográfica: el Paraje queda delimitado por el polígono cuyos vértices tienen las siguientes coordenadas, que consideren el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el siste-

cartogràfic UTM (fus 30 N): (s'exclouen de l'àmbit del paratge natural municipal els enclavaments corresponents a les següents parcel·les cadastrals del terme municipal de Monóvar: parcel·la 320 del polígon 42 i parcel·la 271 del polígon 43).

Vèrtex	X	Y
1	680031,69	4250512,88
2	680037,13	4250515,5
3	680055,5	4250519,68
4	680065,84	4250526,18
5	680081,87	4250524,86
6	680160,06	4250562,41
7	680197,33	4250599,69
8	680223,88	4250620,53
9	680262,85	4250654,14
10	680279,93	4250679,83
11	680286,7	4250686,92
12	680340,92	4250710,66
13	680367	4250708,71
14	680416,57	4250728,19
15	680443,32	4250743,43
16	680470,7	4250749,13
17	680506,05	4250767,41
18	680527,68	4250775,46
19	680541,24	4250788,49
20	680575,62	4250813,13
21	680578,58	4250817,35
22	680596,74	4250805,16
23	680596,7	4250805,12
24	680595,61	4250790,59
25	680606,48	4250775,45
26	680600,6	4250731,03
27	680600,61	4250731,04
28	680802,56	4250535,78
29	680754,57	4250499,56
30	680707,64	4250450,87
31	680667,23	4250388,66
32	680646,6	4250339,68
33	680612,37	4250289,13
34	680500,12	4250217,94
35	680448,59	4250165,72
36	680431,25	4250155,52
37	680256,41	4250111,95
38	680185,71	4250082,61
39	680123,29	4250034,78
40	680089,89	4249996,95
41	680072,36	4249982,1
42	680022,57	4249958,31
43	680008,56	4249952,04
44	679977,9	4249925,76
45	679914,44	4249895,12
46	679823,09	4249874,69
47	679721,91	4249867,55
48	679663,99	4249870,71
49	679602,19	4249882,16
50	679579,25	4249877,59
51	679552,58	4249848,41
52	679534,7	4249838,89
53	679460,33	4249837,21
54	679273,3	4249785,89
55	679228,51	4249767,57
56	679198,36	4249746,39
57	679042,28	4249334,89
58	679009,78	4249348,97
59	678980,01	4249351,99
60	678935,45	4249338,64
61	678747,52	4249242,75
62	678579,22	4249184,4
63	678544,17	4249176,57
64	678475,27	4249172,25
65	678392,07	4249179,06
66	678218,84	4249212,12
67	678130,02	4249222,58

ma cartogràfic UTM (huso 30 N): (se excluye del ámbito del Paraje Natural Municipal los enclavados correspondientes a las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Monóvar: parcela 320 del polígono 42 y parcela 271 del polígono 43).

Vértice	X	Y
1	680031,69	4250512,88
2	680037,13	4250515,5
3	680055,5	4250519,68
4	680065,84	4250526,18
5	680081,87	4250524,86
6	680160,06	4250562,41
7	680197,33	4250599,69
8	680223,88	4250620,53
9	680262,85	4250654,14
10	680279,93	4250679,83
11	680286,7	4250686,92
12	680340,92	4250710,66
13	680367	4250708,71
14	680416,57	4250728,19
15	680443,32	4250743,43
16	680470,7	4250749,13
17	680506,05	4250767,41
18	680527,68	4250775,46
19	680541,24	4250788,49
20	680575,62	4250813,13
21	680578,58	4250817,35
22	680596,74	4250805,16
23	680596,7	4250805,12
24	680595,61	4250790,59
25	680606,48	4250775,45
26	680600,6	4250731,03
27	680600,61	4250731,04
28	680802,56	4250535,78
29	680754,57	4250499,56
30	680707,64	4250450,87
31	680667,23	4250388,66
32	680646,6	4250339,68
33	680612,37	4250289,13
34	680500,12	4250217,94
35	680448,59	4250165,72
36	680431,25	4250155,52
37	680256,41	4250111,95
38	680185,71	4250082,61
39	680123,29	4250034,78
40	680089,89	4249996,95
41	680072,36	4249982,1
42	680022,57	4249958,31
43	680008,56	4249952,04
44	679977,9	4249925,76
45	679914,44	4249895,12
46	679823,09	4249874,69
47	679721,91	4249867,55
48	679663,99	4249870,71
49	679602,19	4249882,16
50	679579,25	4249877,59
51	679552,58	4249848,41
52	679534,7	4249838,89
53	679460,33	4249837,21
54	679273,3	4249785,89
55	679228,51	4249767,57
56	679198,36	4249746,39
57	679042,28	4249334,89
58	679009,78	4249348,97
59	678980,01	4249351,99
60	678935,45	4249338,64
61	678747,52	4249242,75
62	678579,22	4249184,4
63	678544,17	4249176,57
64	678475,27	4249172,25
65	678392,07	4249179,06
66	678218,84	4249212,12
67	678130,02	4249222,58

68 678002,41 4249251,69
69 677931,45 4249490,35
70 677984,17 4249480,42
71 678007,13 4249467,68
72 678078,96 4249447,06
73 678113,67 4249447,25
74 678161,53 4249461,64
75 678157,43 4249490,64
76 678150,48 4249506,27
77 678141,4 4249515,77
78 678147,06 4249527,01
79 678164,92 4249540,86
80 678183,58 4249545,42
81 678201,91 4249542,97
82 678239 4249549,92
83 678259,98 4249550,03
84 678267,83 4249556,19
85 678265,61 4249568,02
86 678249,15 4249578,24
87 678176,05 4249597,84
88 678125,34 4249592,85
89 678107,57 4249587,28
90 678102,21 4249590,69
91 678098,59 4249601,87
92 678089,65 4249607,81
93 678082,62 4249615,79
94 678064,65 4249646,51
95 678033,51 4249667,61
96 678031,18 4249674,22
97 678026,8 4249707,69
98 678014,19 4249711,69
99 678010,79 4249729,76
100 677999,12 4249747,39
101 677986,01 4249750,25
102 677970,29 4249741,63
103 677947,74 4249724,96
104 677916,69 4249720,49
105 677863,96 4249712,28
106 677777,31 4249987,31
107 677843,11 4250045,27
108 677863,25 4250048,86
109 677891,34 4250049,04
110 677896,77 4250050,8
111 677927,08 4250111,52
112 677911,82 4250130,7
113 677896,98 4250129,13
114 677889,47 4250129,61
115 677872,48 4250152,45
116 677882,73 4250224,23
117 677868,95 4250239,49
118 677863,3 4250255,16
119 677867,8 4250264,93
120 677880,23 4250285,69
121 677879,43 4250306,3
122 677869,96 4250322,03
123 677857,74 4250316,69
124 677844,28 4250296,81
125 677789,14 4250187,58
126 677765,25 4250174,36
127 677765,35 4250169,4
128 677770,6 4250167,72
129 677785,66 4250164,84
130 677814,28 4250145,04
131 677773,4 4250050,63
132 677764,01 4250054,98
133 677755,84 4250053,74
134 677609,97 4250536,49
135 677050,07 4250907,38
136 676926,55 4251022,5
137 676750,83 4251219,62
138 676778,1 4251217,15
139 676801,6 4251227,71
140 676807,96 4251233,69

68 678002,41 4249251,69
69 677931,45 4249490,35
70 677984,17 4249480,42
71 678007,13 4249467,68
72 678078,96 4249447,06
73 678113,67 4249447,25
74 678161,53 4249461,64
75 678157,43 4249490,64
76 678150,48 4249506,27
77 678141,4 4249515,77
78 678147,06 4249527,01
79 678164,92 4249540,86
80 678183,58 4249545,42
81 678201,91 4249542,97
82 678239 4249549,92
83 678259,98 4249550,03
84 678267,83 4249556,19
85 678265,61 4249568,02
86 678249,15 4249578,24
87 678176,05 4249597,84
88 678125,34 4249592,85
89 678107,57 4249587,28
90 678102,21 4249590,69
91 678098,59 4249601,87
92 678089,65 4249607,81
93 678082,62 4249615,79
94 678064,65 4249646,51
95 678033,51 4249667,61
96 678031,18 4249674,22
97 678026,8 4249707,69
98 678014,19 4249711,69
99 678010,79 4249729,76
100 677999,12 4249747,39
101 677986,01 4249750,25
102 677970,29 4249741,63
103 677947,74 4249724,96
104 677916,69 4249720,49
105 677863,96 4249712,28
106 677777,31 4249987,31
107 677843,11 4250045,27
108 677863,25 4250048,86
109 677891,34 4250049,04
110 677896,77 4250050,8
111 677927,08 4250111,52
112 677911,82 4250130,7
113 677896,98 4250129,13
114 677889,47 4250129,61
115 677872,48 4250152,45
116 677882,73 4250224,23
117 677868,95 4250239,49
118 677863,3 4250255,16
119 677867,8 4250264,93
120 677880,23 4250285,69
121 677879,43 4250306,3
122 677869,96 4250322,03
123 677857,74 4250316,69
124 677844,28 4250296,81
125 677789,14 4250187,58
126 677765,25 4250174,36
127 677765,35 4250169,4
128 677770,6 4250167,72
129 677785,66 4250164,84
130 677814,28 4250145,04
131 677773,4 4250050,63
132 677764,01 4250054,98
133 677755,84 4250053,74
134 677609,97 4250536,49
135 677050,07 4250907,38
136 676926,55 4251022,5
137 676750,83 4251219,62
138 676778,1 4251217,15
139 676801,6 4251227,71
140 676807,96 4251233,69

141	676903,24	4251258,24
142	676947,35	4251257,28
143	676960,51	4251254,48
144	676971,64	4251258,34
145	676996,93	4251264,6
146	677112,47	4251278,3
147	677129,93	4251273,89
148	677149,12	4251260,54
149	677155,77	4251242,98
150	677160,48	4251216,67
151	677172,7	4251204,47
152	677183,82	4251201,07
153	677192,54	4251205,11
154	677197,74	4251211,12
155	677225,4	4251208,68
156	677289,57	4251220,94
157	677360,31	4251224,29
158	677383,55	4251362,83
159	677433,45	4251340,23
160	677443,72	4251331,89
161	677454,67	4251326,46
162	677457,86	4251313,93
163	677459,9	4251274,43
164	677542,93	4251269,66
165	677561,06	4251260,28
166	677578,95	4251258,91
167	677650,74	4251231,06
168	677661,15	4251230,23
169	677666,46	4251242,34
170	677714,02	4251223,49
171	677716,58	4251211,22
172	677673,79	4251200,08
173	677689,95	4251181,06
174	677699,22	4251160,77
175	677727,79	4251057,3
176	677743,05	4251063,46
177	677770,62	4251095,98
178	677783,26	4251118,39
179	677778,8	4251135,31
180	677896,92	4251190,58
181	677902,4	4251204,35
182	677949,69	4251231,06
183	677999,33	4251248,05
184	678045,39	4251270,33
185	678091,29	4251271,62
186	678091,29	4251271,62
187	678153,09	4251290,43
188	678179,63	4251283,69
189	678200,56	4251269,61
190	678216,31	4251261,82
191	678220,72	4251264,05
192	678223,07	4251269,05
193	678222,85	4251284,07
194	678223,94	4251331,18
195	678227,91	4251351,97
196	678228,8	4251363,84
197	678224,49	4251371,8
198	678217,42	4251377,17
199	678196,16	4251388,06
200	678205,55	4251415,06
201	678238,62	4251474,48
202	678248,6	4251487,48
203	678325,18	4251563,73
204	678359,55	4251540,78
205	678404,87	4251535,97
206	678439,51	4251549,34
207	678475,46	4251568,32
208	678507,96	4251580,12
209	678561,9	4251594,66
210	678596,54	4251599,11
211	678638,67	4251595,53
212	678689,05	4251575,26
213	678711,65	4251559,43

141	676903,24	4251258,24
142	676947,35	4251257,28
143	676960,51	4251254,48
144	676971,64	4251258,34
145	676996,93	4251264,6
146	677112,47	4251278,3
147	677129,93	4251273,89
148	677149,12	4251260,54
149	677155,77	4251242,98
150	677160,48	4251216,67
151	677172,7	4251204,47
152	677183,82	4251201,07
153	677192,54	4251205,11
154	677197,74	4251211,12
155	677225,4	4251208,68
156	677289,57	4251220,94
157	677360,31	4251224,29
158	677383,55	4251362,83
159	677433,45	4251340,23
160	677443,72	4251331,89
161	677454,67	4251326,46
162	677457,86	4251313,93
163	677459,9	4251274,43
164	677542,93	4251269,66
165	677561,06	4251260,28
166	677578,95	4251258,91
167	677650,74	4251231,06
168	677661,15	4251230,23
169	677666,46	4251242,34
170	677714,02	4251223,49
171	677716,58	4251211,22
172	677673,79	4251200,08
173	677689,95	4251181,06
174	677699,22	4251160,77
175	677727,79	4251057,3
176	677743,05	4251063,46
177	677770,62	4251095,98
178	677783,26	4251118,39
179	677778,8	4251135,31
180	677896,92	4251190,58
181	677902,4	4251204,35
182	677949,69	4251231,06
183	677999,33	4251248,05
184	678045,39	4251270,33
185	678091,29	4251271,62
186	678091,29	4251271,62
187	678153,09	4251290,43
188	678179,63	4251283,69
189	678200,56	4251269,61
190	678216,31	4251261,82
191	678220,72	4251264,05
192	678223,07	4251269,05
193	678222,85	4251284,07
194	678223,94	4251331,18
195	678227,91	4251351,97
196	678228,8	4251363,84
197	678224,49	4251371,8
198	678217,42	4251377,17
199	678196,16	4251388,06
200	678205,55	4251415,06
201	678238,62	4251474,48
202	678248,6	4251487,48
203	678325,18	4251563,73
204	678359,55	4251540,78
205	678404,87	4251535,97
206	678439,51	4251549,34
207	678475,46	4251568,32
208	678507,96	4251580,12
209	678561,9	4251594,66
210	678596,54	4251599,11
211	678638,67	4251595,53
212	678689,05	4251575,26
213	678711,65	4251559,43

214 678721,62 4251564,54
 215 678720,18 4251584,5
 216 678706,99 4251600,22
 217 678682,92 4251611,58
 218 678679,17 4251622,2
 219 678609,03 4251622,46
 220 678619,16 4251651,38
 221 678611,65 4251660,69
 222 678610,73 4251671,88
 223 678605,94 4251677,28
 224 678593,8 4251681,94
 225 678568,46 4251675,97
 226 678550,42 4251684,49
 227 678538,86 4251700,74
 228 678513,12 4251704,95
 229 678488,95 4251715,03
 230 678476,85 4251742,86
 231 678485,73 4251778,76
 232 678518,25 4251806,48
 233 678530,51 4251828,55
 234 678525,07 4251835,22
 235 678512,62 4251843,57
 236 678505,07 4251855,55
 237 678492,8 4251891,52
 238 678510,49 4251902,21
 239 678593,06 4251938,71
 240 678645,18 4251862,82
 241 678655,4 4251833,56
 242 678711,81 4251852,84
 243 678708,3 4251875,45
 244 678714,71 4251915,26
 245 678732,27 4251931,3
 246 678767,94 4251943,66
 247 678809,67 4251972,68
 248 678844,07 4251987,93
 249 678918,03 4252007,09
 250 678935,68 4252008,24
 251 678951,92 4252001,98
 252 678983,75 4252006,9
 253 678996,7 4252016,89
 254 679077,06 4252051,31
 255 679080,83 4252055,05
 256 679099,65 4252052,77
 257 679125,56 4252071,73
 258 679141,23 4252078,07
 259 679150,11 4252088,38
 260 679160,6 4252092,48
 261 679213,28 4252071,11
 262 679229,94 4252070,71
 263 679248,54 4252076,97
 264 679247,09 4252088,91
 265 679269,59 4252115,21
 266 679291,6 4252122,53
 267 679295,55 4252130,35
 268 679306,79 4252135,36
 269 679340,57 4252138,01
 270 679354,29 4252147,51
 271 679369,26 4252175,48
 272 679367,9 4252189,84
 273 679348,95 4252173,65
 274 679331,62 4252159,14
 275 679319,79 4252168,01
 276 679310,24 4252186,45
 277 679309,11 4252202,73
 278 679325,15 4252236,31
 279 679354,8 4252277,74
 280 679393,33 4252320,31
 281 679492,09 4252408,06
 282 679511,46 4252422,22
 283 679534,01 4252462,26
 284 679535,6 4252475,02
 285 679435,28 4252554,76
 286 679422,34 4252587,92

214 678721,62 4251564,54
 215 678720,18 4251584,5
 216 678706,99 4251600,22
 217 678682,92 4251611,58
 218 678679,17 4251622,2
 219 678609,03 4251622,46
 220 678619,16 4251651,38
 221 678611,65 4251660,69
 222 678610,73 4251671,88
 223 678605,94 4251677,28
 224 678593,8 4251681,94
 225 678568,46 4251675,97
 226 678550,42 4251684,49
 227 678538,86 4251700,74
 228 678513,12 4251704,95
 229 678488,95 4251715,03
 230 678476,85 4251742,86
 231 678485,73 4251778,76
 232 678518,25 4251806,48
 233 678530,51 4251828,55
 234 678525,07 4251835,22
 235 678512,62 4251843,57
 236 678505,07 4251855,55
 237 678492,8 4251891,52
 238 678510,49 4251902,21
 239 678593,06 4251938,71
 240 678645,18 4251862,82
 241 678655,4 4251833,56
 242 678711,81 4251852,84
 243 678708,3 4251875,45
 244 678714,71 4251915,26
 245 678732,27 4251931,3
 246 678767,94 4251943,66
 247 678809,67 4251972,68
 248 678844,07 4251987,93
 249 678918,03 4252007,09
 250 678935,68 4252008,24
 251 678951,92 4252001,98
 252 678983,75 4252006,9
 253 678996,7 4252016,89
 254 679077,06 4252051,31
 255 679080,83 4252055,05
 256 679099,65 4252052,77
 257 679125,56 4252071,73
 258 679141,23 4252078,07
 259 679150,11 4252088,38
 260 679160,6 4252092,48
 261 679213,28 4252071,11
 262 679229,94 4252070,71
 263 679248,54 4252076,97
 264 679247,09 4252088,91
 265 679269,59 4252115,21
 266 679291,6 4252122,53
 267 679295,55 4252130,35
 268 679306,79 4252135,36
 269 679340,57 4252138,01
 270 679354,29 4252147,51
 271 679369,26 4252175,48
 272 679367,9 4252189,84
 273 679348,95 4252173,65
 274 679331,62 4252159,14
 275 679319,79 4252168,01
 276 679310,24 4252186,45
 277 679309,11 4252202,73
 278 679325,15 4252236,31
 279 679354,8 4252277,74
 280 679393,33 4252320,31
 281 679492,09 4252408,06
 282 679511,46 4252422,22
 283 679534,01 4252462,26
 284 679535,6 4252475,02
 285 679435,28 4252554,76
 286 679422,34 4252587,92

287 679459,69 4252570,59
 288 679459,84 4252570,52
 289 679462,15 4252586,22
 290 679484,84 4252590,75
 291 679489,1 4252603,67
 292 679519,54 4252608,44
 293 679523,35 4252633,16
 294 679599,79 4252624,99
 295 679631,57 4252616,31
 296 679664,03 4252597,84
 297 679721,39 4252576,14
 298 679723,93 4252545,39
 299 679713,33 4252523,48
 300 679715,09 4252476,69
 301 679713,65 4252430,84
 302 679705,29 4252391,68
 303 679705,76 4252374,13
 304 679713,31 4252353,08
 305 679704,02 4252281,98
 306 679710,17 4252241,9
 307 679710,11 4252215,78
 308 679702,94 4252155,98
 309 679701,84 4252115,98
 310 679711,66 4252078,09
 311 679737,31 4252030
 312 679806,64 4251951,93
 313 679832,42 4251936,2
 314 679862,49 4251925,47
 315 680044,02 4252084,16
 316 680130,36 4252144,05
 317 680213,6 4252226,71
 318 680260,27 4252271,52
 319 680335,34 4252326,36
 320 680284,74 4252397,19
 321 680273,08 4252409,96
 322 680257,26 4252418
 323 680176,05 4252437,51
 324 680140,97 4252455,46
 325 680121,77 4252474,34
 326 680180,81 4252505,32
 327 680195,77 4252506,48
 328 680230,21 4252510,85
 329 680341,34 4252510,12
 330 680338,25 4252525,82
 331 680338,41 4252543,77
 332 680349,54 4252555,14
 333 680359,28 4252556,92
 334 680385,64 4252564,63
 335 680467,78 4252624,94
 336 680478,87 4252633,55
 337 680491,53 4252668,63
 338 680489,58 4252712,99
 339 680498,53 4252720,86
 340 680538,83 4252734,53
 341 680544,94 4252739,02
 342 680553,28 4252755,15
 343 680561,79 4252765,05
 344 680603,75 4252764,27
 345 680618,82 4252747,49
 346 680641,19 4252742,74
 347 680826,94 4252707,76
 348 680886,13 4252690,39
 349 680898,29 4252677,48
 350 680981,94 4252629,7
 351 681024,8 4252613,93
 352 681197,03 4252485,68
 353 681222,12 4252474,39
 354 681291,39 4252426,99
 355 681295,1 4252402,28
 356 681304,86 4252398,6
 357 681316,29 4252389,36
 358 681320,02 4252343,62
 359 681338,67 4252284,84

287 679459,69 4252570,59
 288 679459,84 4252570,52
 289 679462,15 4252586,22
 290 679484,84 4252590,75
 291 679489,1 4252603,67
 292 679519,54 4252608,44
 293 679523,35 4252633,16
 294 679599,79 4252624,99
 295 679631,57 4252616,31
 296 679664,03 4252597,84
 297 679721,39 4252576,14
 298 679723,93 4252545,39
 299 679713,33 4252523,48
 300 679715,09 4252476,69
 301 679713,65 4252430,84
 302 679705,29 4252391,68
 303 679705,76 4252374,13
 304 679713,31 4252353,08
 305 679704,02 4252281,98
 306 679710,17 4252241,9
 307 679710,11 4252215,78
 308 679702,94 4252155,98
 309 679701,84 4252115,98
 310 679711,66 4252078,09
 311 679737,31 4252030
 312 679806,64 4251951,93
 313 679832,42 4251936,2
 314 679862,49 4251925,47
 315 680044,02 4252084,16
 316 680130,36 4252144,05
 317 680213,6 4252226,71
 318 680260,27 4252271,52
 319 680335,34 4252326,36
 320 680284,74 4252397,19
 321 680273,08 4252409,96
 322 680257,26 4252418
 323 680176,05 4252437,51
 324 680140,97 4252455,46
 325 680121,77 4252474,34
 326 680180,81 4252505,32
 327 680195,77 4252506,48
 328 680230,21 4252510,85
 329 680341,34 4252510,12
 330 680338,25 4252525,82
 331 680338,41 4252543,77
 332 680349,54 4252555,14
 333 680359,28 4252556,92
 334 680385,64 4252564,63
 335 680467,78 4252624,94
 336 680478,87 4252633,55
 337 680491,53 4252668,63
 338 680489,58 4252712,99
 339 680498,53 4252720,86
 340 680538,83 4252734,53
 341 680544,94 4252739,02
 342 680553,28 4252755,15
 343 680561,79 4252765,05
 344 680603,75 4252764,27
 345 680618,82 4252747,49
 346 680641,19 4252742,74
 347 680826,94 4252707,76
 348 680886,13 4252690,39
 349 680898,29 4252677,48
 350 680981,94 4252629,7
 351 681024,8 4252613,93
 352 681197,03 4252485,68
 353 681222,12 4252474,39
 354 681291,39 4252426,99
 355 681295,1 4252402,28
 356 681304,86 4252398,6
 357 681316,29 4252389,36
 358 681320,02 4252343,62
 359 681338,67 4252284,84

360	681355,93	4252252,6
361	681368,4	4252237,66
362	681382,46	4252158,76
363	681383,95	4252150,4
364	681377,88	4252130,38
365	681365,56	4252115,93
366	681333,15	4252098,93
367	681360,17	4252055,52
368	681374,76	4252019,42
369	681362,08	4252011,87
370	681359,36	4251991,5
371	681316,3	4251912,45
372	681273,41	4251942,86
373	681257,12	4251913,15
374	681252,75	4251889,21
375	681245,94	4251834,84
376	681220,93	4251794,54
377	681191,4	4251736,28
378	681167,02	4251731,09
379	681155,07	4251737,31
380	681134,29	4251763,59
381	681124,11	4251808,87
382	681107,22	4251847,5
383	681087,59	4251868,69
384	681078,45	4251867,9
385	681058,45	4251846,33
386	681044,18	4251820,95
387	681046,12	4251810,65
388	681059,49	4251800,64
389	681036,68	4251745,58
390	681002,44	4251730,2
391	680989,91	4251719,47
392	680923,38	4251713,14
393	680871,14	4251688,66
394	680860,65	4251670,56
395	680843,01	4251666,68
396	680835,01	4251629,11
397	680847,94	4251586,01
398	680842,02	4251587,02
399	680811,01	4251590,51
400	680806,93	4251587,02
401	680803,72	4251604,32
402	680752,13	4251650,99
403	680725,3	4251660,7
404	680678,53	4251671,37
405	680656,58	4251703,5
406	680642,83	4251715,04
407	680606,51	4251715,17
408	680597,46	4251686,12
409	680606,35	4251647,34
410	680618,77	4251601,9
411	680636,59	4251603,76
412	680640,5	4251599,75
413	680648,13	4251588,19
414	680653,03	4251586,75
415	680683,33	4251586,37
416	680779,09	4251579,43
417	680778,92	4251575,4
418	680778,92	4251575,4
419	680773,65	4251556,75
420	680772,28	4251546,05
421	680773,63	4251522,39
422	680778,55	4251493,64
423	680785,97	4251476,73
424	680793,49	4251469,25
425	680787,37	4251436,39
426	680787,44	4251414,63
427	680768,19	4251358,57
428	680771,2	4251332,49
429	680772,05	4251305,51
430	680779,85	4251287,71
431	680775,95	4251276,76
432	680759,47	4251268,3

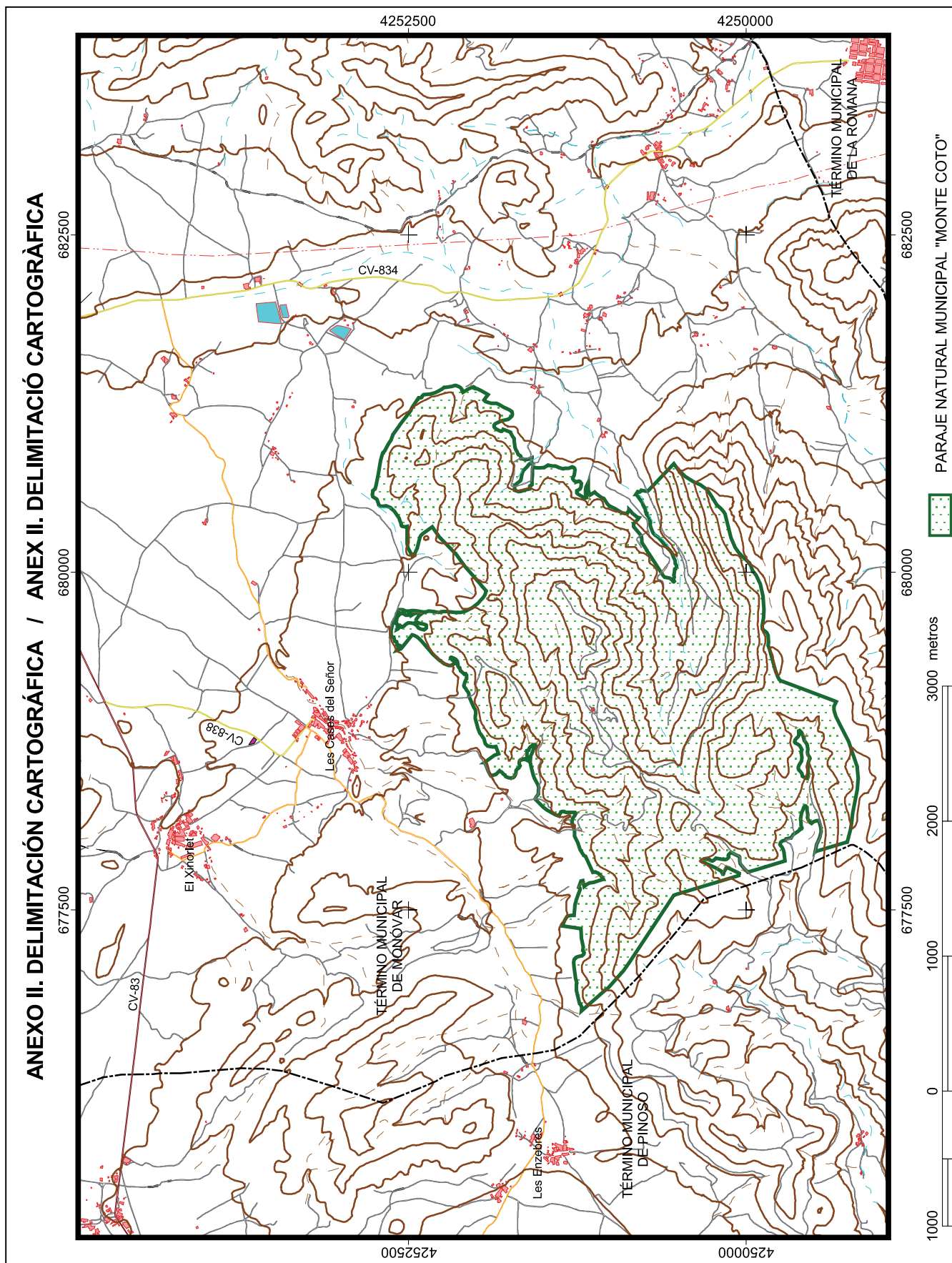
360	681355,93	4252252,6
361	681368,4	4252237,66
362	681382,46	4252158,76
363	681383,95	4252150,4
364	681377,88	4252130,38
365	681365,56	4252115,93
366	681333,15	4252098,93
367	681360,17	4252055,52
368	681374,76	4252019,42
369	681362,08	4252011,87
370	681359,36	4251991,5
371	681316,3	4251912,45
372	681273,41	4251942,86
373	681257,12	4251913,15
374	681252,75	4251889,21
375	681245,94	4251834,84
376	681220,93	4251794,54
377	681191,4	4251736,28
378	681167,02	4251731,09
379	681155,07	4251737,31
380	681134,29	4251763,59
381	681124,11	4251808,87
382	681107,22	4251847,5
383	681087,59	4251868,69
384	681078,45	4251867,9
385	681058,45	4251846,33
386	681044,18	4251820,95
387	681046,12	4251810,65
388	681059,49	4251800,64
389	681036,68	4251745,58
390	681002,44	4251730,2
391	680989,91	4251719,47
392	680923,38	4251713,14
393	680871,14	4251688,66
394	680860,65	4251670,56
395	680843,01	4251666,68
396	680835,01	4251629,11
397	680847,94	4251586,01
398	680842,02	4251587,02
399	680811,01	4251590,51
400	680806,93	4251587,02
401	680803,72	4251604,32
402	680752,13	4251650,99
403	680725,3	4251660,7
404	680678,53	4251671,37
405	680656,58	4251703,5
406	680642,83	4251715,04
407	680606,51	4251715,17
408	680597,46	4251686,12
409	680606,35	4251647,34
410	680618,77	4251601,9
411	680636,59	4251603,76
412	680640,5	4251599,75
413	680648,13	4251588,19
414	680653,03	4251586,75
415	680683,33	4251586,37
416	680779,09	4251579,43
417	680778,92	4251575,4
418	680778,92	4251575,4
419	680773,65	4251556,75
420	680772,28	4251546,05
421	680773,63	4251522,39
422	680778,55	4251493,64
423	680785,97	4251476,73
424	680793,49	4251469,25
425	680787,37	4251436,39
426	680787,44	4251414,63
427	680768,19	4251358,57
428	680771,2	4251332,49
429	680772,05	4251305,51
430	680779,85	4251287,71
431	680775,95	4251276,76
432	680759,47	4251268,3

433	680716,64	4251276,18
434	680699,97	4251286,31
435	680678,41	4251275,93
436	680668,57	4251256,68
437	680674,08	4251241,17
438	680671,19	4251230,73
439	680657,89	4251220,25
440	680616,96	4251231,82
441	680603,94	4251253,54
442	680587,81	4251254,13
443	680573,13	4251237,28
444	680550,65	4251197,16
445	680554,85	4251184,59
446	680611,09	4251189,25
447	680632,11	4251185,7
448	680664,07	4251171,21
449	680648,34	4251168,34
450	680623,41	4251170,31
451	680597,91	4251166,55
452	680587,79	4251162,72
453	680571,06	4251159,07
454	680595,05	4251121,81
455	680583,88	4251110,97
456	680545,33	4251054,7
457	680494,2	4251017,62
458	680442,93	4250922,35
459	680436,31	4250893,99
460	680437,2	4250883,82
461	680447,24	4250873,88
462	680464,11	4250866,84
463	680438,33	4250845,37
464	680409,21	4250806,54
465	680404,69	4250792,35
466	680359,55	4250833,79
467	680332,76	4250831,92
468	680269,92	4250776,99
469	680220,25	4250774,96
470	679964,94	4250604,48
471	679957,27	4250567,96
472	679948,44	4250553,33
473	679933,56	4250543,71
474	679929,99	4250535,14
475	679932,81	4250533,39
476	679950,4	4250539,35
477	679965,34	4250533,42
478	679982,08	4250536,19
479	680023,73	4250529,46
480	680031,69	4250512,88

3. La superficie total del Paratge és de 763,749 hi ha.

433	680716,64	4251276,18
434	680699,97	4251286,31
435	680678,41	4251275,93
436	680668,57	4251256,68
437	680674,08	4251241,17
438	680671,19	4251230,73
439	680657,89	4251220,25
440	680616,96	4251231,82
441	680603,94	4251253,54
442	680587,81	4251254,13
443	680573,13	4251237,28
444	680550,65	4251197,16
445	680554,85	4251184,59
446	680611,09	4251189,25
447	680632,11	4251185,7
448	680664,07	4251171,21
449	680648,34	4251168,34
450	680623,41	4251170,31
451	680597,91	4251166,55
452	680587,79	4251162,72
453	680571,06	4251159,07
454	680595,05	4251121,81
455	680583,88	4251110,97
456	680545,33	4251054,7
457	680494,2	4251017,62
458	680442,93	4250922,35
459	680436,31	4250893,99
460	680437,2	4250883,82
461	680447,24	4250873,88
462	680464,11	4250866,84
463	680438,33	4250845,37
464	680409,21	4250806,54
465	680404,69	4250792,35
466	680359,55	4250833,79
467	680332,76	4250831,92
468	680269,92	4250776,99
469	680220,25	4250774,96
470	679964,94	4250604,48
471	679957,27	4250567,96
472	679948,44	4250553,33
473	679933,56	4250543,71
474	679929,99	4250535,14
475	679932,81	4250533,39
476	679950,4	4250539,35
477	679965,34	4250533,42
478	679982,08	4250536,19
479	680023,73	4250529,46
480	680031,69	4250512,88

3. La superficie total del Paraje es de 763,749 ha.



ANNEX III

PART DISPOSITIVA DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL MONT DEL COTO, EN
EL TERME MUNICIPAL DE MONÓVER

TÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Naturalesa del pla

El present Pla especial (PE) es redacta a l'empara de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. Constitueix, per tant, un dels plans especials previstos en els articles 177 i següents del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística aprovat mitjançant el Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell.

Article 2. Finalitat

L'objectiu genèric pel qual es redacta aquest PE és l'establiment de les mesures necessàries per a garantir la protecció del paratge Mont del Coto quant a la conservació i la millora de la fauna i flora, com també de les singularitats geològiques, paisatgístiques i culturals que presenta. El PE constitueix, per tant, el marc que regularà el règim de l'espai natural, els usos i activitats i l'ús públic d'aquest.

Article 3. Àmbit

1. L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal Mont del Coto queda definit per les següents parcel·les cadastrals del terme municipal de Monóver:

- Parcel·les 29, 30, 76 i part de la 9001 del polígon 41.
- Parcel·les 157, 456, 464 i part de les parcel·les 9012, 9015 i 9026 del polígon 42.
- Parcel·les 267 i 9007 del polígon 43.

S'exclouen els enclavaments corresponents a les parcel·les següents: parcel·la 320 del polígon 42 i parcel·la 271 del polígon 43.

2. El paratge té una superfície de 763,749 hectàrees.

Article 4. Efectes

1. De conformitat amb el que disposa l'article 42 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, el PE s'ajustarà al que preveu la legislació urbanística.

2. Les determinacions d'aquest PE s'aplicaran directament i prevaldran sobre el planejament urbanístic municipal.

3. El planejament urbanístic municipal que s'aprove després de l'entrada en vigor d'aquest PE ha d'ajustar-se a les determinacions protectores contingudes en aquest, assignant les classificacions i les qualificacions del sòl d'acord amb les normes i criteris ací establits, de manera que es respecten les limitacions d'ús imposades pel PE.

4. La normativa que s'ha d'aplicar en l'àmbit del paratge, en cas de contradicció respecte al que estableix el planejament urbanístic actual i futur, serà la recollida en el present Pla especial.

5. Les determinacions d'aquest pla s'entendran sense perjudici de les contingudes en les legislacions sectorials i, en particular, de les normes, reglaments o plans que s'aproven per al desplegament i el compliment de la finalitat protectora d'aquest pla, com també les d'aquells destinats a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament sostenible. En el cas que la normativa continguda en aquest pla resulte més detallada o protectora s'aplicarà aquesta amb preferència sobre la continguda en la legislació sectorial, sempre que no estiga en contradicció amb la finalitat d'aquesta. En tot cas, l'aprofitament urbanístic dels terrenys es realitzarà d'acord amb les previsions d'aquest PE.

Article 5. Tramitació, vigència i revisió

1. El PE es tramitarà segons la legislació vigent.

2. Les determinacions del PE entraran en vigor a partir del dia que es publique en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i seguiran vigents fins que no es revise el pla, per haver canviat prou les circumstàncies o els criteris que han determinat la seua aprovació.

ANEXO III

PARTE DISPOSITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL MONTE COTO, EN
EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MONÓVAR

TÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Naturaleza del Plan

El presente Plan Especial (PE) se redacta al amparo de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana. Constituye, por tanto, uno de los Planes Especiales previstos en los artículos 177 y siguientes del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística aprobado mediante el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell.

Artículo 2. Finalidad

El objetivo genérico por el cual se redacta este PE es el establecimiento de las medidas necesarias para garantizar la protección del paraje Monte Coto en razón de la conservación y mejora de la fauna y flora, así como de las singularidades geológicas, paisajísticas y culturales que presenta. El PE constituye, por tanto, el marco que regulará el régimen del espacio natural, los usos y actividades y el uso público del mismo.

Artículo 3. Ámbito

1. El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal Monte Coto queda definido por las siguientes parcelas catastrales del término municipal de Monóvar:

- Parcelas 29, 30, 76 y parte de la 9001 del polígono 41.
- Parcelas 157, 456, 464 y parte de las parcelas 9012, 9015 y 9026 del polígono 42.
- Parcelas 267 y 9007 del polígono 43.

Se excluyen los enclavados correspondientes a las siguientes parcelas: parcela 320 del polígono 42 y parcela 271 del polígono 43.

2. El Paraje tiene una superficie de 763,749 hectáreas.

Artículo 4. Efectos

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, el PE se ajustará a lo previsto en la legislación urbanística.

2. Las determinaciones de este PE serán de aplicación directa y prevalecerán sobre el planeamiento urbanístico municipal.

3. El planeamiento urbanístico municipal que se apruebe con posterioridad a la entrada en vigor de este PE deberá ajustarse a las determinaciones protectoras contenidas en el mismo, asignando las clasificaciones y calificaciones del suelo con arreglo a las normas y criterios aquí establecidos, de forma que se respeten las limitaciones de uso impuestas por el PE.

4. La normativa a aplicar en el ámbito del Paraje, en caso de contradicción con respecto a lo establecido en el planeamiento urbanístico actual y futuro, será la recogida en el presente Plan Especial.

5. Las determinaciones de este Plan se entenderán sin perjuicio de las contenidas en las legislaciones sectoriales y, en particular, de las normas, reglamentos o planes que se aprueben para el desarrollo y cumplimiento de la finalidad protectora de este Plan, así como las de aquellos destinados a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible. En el caso de que la normativa contenida en este Plan resultara más detallada o protectora se aplicará ésta con preferencia sobre la contenida en la legislación sectorial, siempre que no esté en contradicción con la finalidad de la misma. En todo caso, el aprovechamiento urbanístico de los terrenos se realizará de Acuerdo con las previsiones de este PE.

Artículo 5. Tramitación, vigencia y revisión

1. El PE se tramitará según la legislación vigente.

2. Las determinaciones del PE entrarán en vigor a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y seguirán vigentes hasta tanto no se revise el Plan, por haber cambiado suficientemente las circunstancias o los criterios que han determinado su aprobación.

3. La revisió o la modificació de les determinacions del pla podran realitzar-se en qualsevol moment seguint els mateixos tràmits que s'hagen seguit per a la seua aprovació.

Article 6. Contingut

El contingut de la documentació del Pla especial es correspon amb el que disposa l'article 183 del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, aprovat mitjançant un Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell. En concret, inclourà els apartats següents:

1. Memòria informativa i justificativa.

Inclourà els aspectes descriptius i justificatius, com també els estudis complementaris necessaris per al desenvolupament de l'ordenació, d'acord amb els objectius que justifiquen la seua elaboració.

2. Normativa.

La normativa del present pla es divideix en dos grans apartats. El primer es troba dedicat a l'establiment de normes generals per a la protecció de recursos naturals i per a la regulació de determinades activitats que incideixen en el medi natural. El segon es dedica a l'establiment de normes específiques per a la protecció d'espais determinats segons els valors que inclouen.

3. Plànols.

El Pla especial inclou els plànols següents:

I) Plànols d'informació.

II) Plànols d'ordenació.

4. Normes per a la gestió.

5. Mecanismes de finançament.

6. Règim sancionador.

Article 7. Interpretació

1. En la interpretació d'aquest PE ha d'atendre's el que resulte de la seua consideració com un tot unitari, utilitzant sempre la memòria informativa i justificativa com a document en què es contenen els criteris i els principis que han orientat la redacció del pla.

2. En cas de conflicte entre les normes de protecció i els documents gràfics del pla prevaldran les primeres, excepte quan la interpretació derivada dels plans estiga recolzada també per la memòria de tal manera que es faça patent l'existència d'algun error material en les normes.

3. En l'aplicació d'aquest PE prevaldrà aquella interpretació que comporte un major grau de protecció dels valors naturals de l'àmbit del pla.

4. En qualsevol supòsit no previst en el present pla serà preceptiu l'informe favorable de l'Ajuntament de Monóvar, sense perjudici de les competències sectorials que puguin existir.

Article 8. Règim d'avaluació d'impactes ambientals

Els projectes, plans, actuacions, obres i activitats que es realitzen o implanten en l'àmbit territorial del paratge se sotmetran al règim d'avaluació ambiental establert en la legislació autonòmica valenciana i estatal sobre avaluació d'impacte ambiental vigent en aqueix moment.

Article 9. Autoritzacions i informes previs

1. La present normativa, en les seues normes generals i normes particulars, especifica les actuacions, plans i projectes l'execució dels quals requereix l'autorització especial de l'Ajuntament de Monóvar i aquells que requereixen el informe vinculant de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

2. Les autoritzacions anteriors s'atorgaran sense perjudici de l'obligació d'obtenir les llicències o autoritzacions que siguen aplicables amb caràcter sectorial a determinades activitats, com també en concordància amb el que estableix la present normativa.

3. La revisión o modificación de las determinaciones del Plan podrán realizarse en cualquier momento siguiendo los mismos trámites que se hayan seguido para su aprobación.

Artículo 6. Contenido

El contenido de la documentación del Plan Especial se corresponde con lo dispuesto en el artículo 183 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado mediante Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell. En concreto, incluirá los siguientes apartados:

1. Memoria informativa y justificativa.

Incluirá los aspectos descriptivos y justificativos, así como los estudios complementarios necesarios para el desarrollo de la ordenación, de Acuerdo con los objetivos que justifican su elaboración.

2. Normativa.

La normativa del presente Plan se divide en dos grandes apartados. El primero se halla dedicado al establecimiento de normas generales para la protección de recursos naturales y para la regulación de determinadas actividades que inciden en el medio natural. El segundo se dedica al establecimiento de normas específicas para la protección de espacios determinados en función de los valores que encierran.

3. Planos.

El Plan Especial incluye los siguientes planos:

I) Planos de información.

II) Planos de ordenación.

4. Normas para la gestión.

5. Mecanismos de financiación.

6. Régimen sancionador.

Artículo 7. Interpretación

1. En la interpretación de este PE deberá atenderse a lo que resulte de su consideración como un todo unitario, utilizando siempre la memoria informativa y justificativa como documento en el que se contienen los criterios y principios que han orientado la redacción del Plan.

2. En caso de conflicto entre las normas de protección y los documentos gráficos del Plan prevalecerán las primeras, salvo cuando la interpretación derivada de los planos venga apoyada también por la memoria de tal modo que se haga patente la existencia de algún error material en las normas.

3. En la aplicación de este PE prevalecerá aquella interpretación que lleve aparejado un mayor grado de protección de los valores naturales del ámbito del Plan.

4. En cualquier supuesto no contemplado en el presente Plan será preceptivo el informe favorable del Ayuntamiento de Monóvar, sin perjuicio de las competencias sectoriales que puedan existir.

Artículo 8. Régimen de evaluación de impactos ambientales

Los proyectos, planes, actuaciones, obras y actividades que se realicen o implanten en el ámbito territorial del Paraje se someterán al régimen de evaluación ambiental establecido en la legislación autonómica valenciana y estatal sobre evaluación de impacto ambiental vigente en ese momento.

Artículo 9. Autorizaciones e informes previos

1. La presente normativa, en sus normas generales y normas particulares, especifica las actuaciones, planes y proyectos cuya ejecución requiere la autorización especial del Ayuntamiento de Monóvar y aquellos que requieren el informe vinculante de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

2. Las autorizaciones anteriores se otorgarán sin perjuicio de la obligación de obtener las licencias o autorizaciones que sean aplicables con carácter sectorial a determinadas actividades, así como en concordancia con lo establecido en la presente normativa.

TÍTOL II
NORMES GENERALS DE REGULACIÓ
D'USOS I ACTIVITATS

CAPÍTOL I
NORMES SOBRE PROTECCIÓ DE RECURSOS
DE DOMINI PÚBLIC

SECCIÓ 1a
PROTECCIÓ DE RECURSOS HIDROLÒGICS

Article 10. Qualitat de l'aigua

Amb caràcter general, queden prohibits aquells usos i activitats que contribuïsquen a deteriorar la qualitat de les aigües, com també aquelles actuacions, obres i infraestructures que puguen dificultar el flux hídric.

Article 11. Llits, riberes i marges dels cursos d'aigua

1. Es mantindran les condicions naturals dels llits, i no pot realitzar-se, en cap cas, la seua canalització o dragatge.

2. En la zona de domini públic hidràulic, com també en els marges inclosos en les zones de servitud i de policia definides en la Llei d'aigües, es conservarà la vegetació de ribera, i no es permet la transformació a cultiu dels terrenys actualment erms o destinats a usos forestals. Es permetran tasques de neteja i desbrossament selectius quan existisca risc per a la seguretat de les persones o els béns en cas d'avinguda.

3. Es prohibeix l'ocupació del domini públic hidràulic i de la zona de servitud per instal·lacions o construccions de qualsevol tipus, permanents o temporals, com també l'extracció d'àrids, excepte en aquells casos necessaris per a obres autoritzades de condicionament o neteja dels llits.

Article 12. Protecció d'aigües subterrànies

1. Queda prohibit l'establiment de pous, rases, galeries o qualsevol dispositiu destinat a facilitar l'absorció pel terreny d'aigües residuals que puguen produir, per la seua toxicitat o per la seua composició química i bacteriològica, la contaminació de les aigües superficials o profundes.

2. La instal·lació del sistema de depuració d'oxidació total per al sanejament d'edificacions o zones d'ús públic només pot ser autoritzada quan es donen suficients garanties que no suposen cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

Article 13. Abocaments

1. En aplicació de l'article 100 de la Llei d'aigües es prohibeix, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte en un llit públic, canal de reg, o aquífer subterrani, d'aigües residuals la composició química o contaminació bacteriològica de les quals puguen impurificar les aigües amb danys per a la salut pública o per als aprofitaments inferiors, tant comuns com especials.

2. Es prohibeix l'abocament sense depurar, directe o indirecte, d'aigües residuals, com també l'abocament o el dipòsit permanent o temporal de qualsevol tipus de residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que siga la seua naturalesa, que constituïsquen o puguen constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació del seu entorn; excepte en els casos de neteja d'acord amb el que preveu l'article 49 del Reglament del domini públic hidràulic.

3. Per a la concessió de llicència urbanística relacionada amb qualsevol activitat que puga generar abocaments de qualsevol naturalesa, s'exigirà la justificació del tractament que haja de donar-se a aquests per a evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies. El tractament d'aigües residuals ha de ser tal que s'ajuste a les condicions de qualitat exigides per als usos a què serà destinada; en tot cas, les aigües resultants no podran superar els límits establits en la legislació sectorial.

4. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada, en tot cas, a l'obtenció i la validesa posterior de l'autorització d'abocament.

Article 14. Captacions d'aigua

Queden prohibides les obertures de pous o captacions d'aigua dins de l'àmbit del PE, excepte les destinades a satisfer les necessitats derivades de les infraestructures d'ús públic, sempre que es justifique

TÍTULO II
NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN
DE USOS Y ACTIVIDADES

CAPÍTULO I
NORMAS SOBRE PROTECCIÓN DE RECURSOS
DE DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN 1ª
PROTECCIÓN DE RECURSOS HIDROLÓGICOS

Artículo 10. Calidad del agua

Con carácter general, quedan prohibidos aquellos usos y actividades que contribuyan a deteriorar la calidad de las aguas, así como aquellas actuaciones, obras e infraestructuras que puedan dificultar el flujo hídrico.

Artículo 11. Cauces, riberas y márgenes de los cursos de agua

1. Se mantendrán las condiciones naturales de los cauces, no pudiendo realizarse, en ningún caso, su canalización o dragado.

2. En la zona de dominio público hidráulico, así como en los márgenes incluidos en las zonas de servidumbre y de policía definidas en la Ley de Aguas, se conservará la vegetación de ribera, no permitiéndose la transformación a cultivo de los terrenos actualmente baldíos o destinados a usos forestales. Se permitirán labores de limpieza y desbroce selectivos cuando exista riesgo para la seguridad de las personas o los bienes en caso de avenida.

3. Se prohíbe la ocupación del dominio público hidráulico y de la zona de servidumbre por instalaciones o construcciones de cualquier tipo, permanentes o temporales, así como la extracción de áridos, salvo en aquellos casos necesarios para obras autorizadas de acondicionamiento o limpieza de los cauces.

Artículo 12. Protección de aguas subterráneas

1. Queda prohibido el establecimiento de pozos, zanjas, galerías o cualquier dispositivo destinado a facilitar la absorción por el terreno de aguas residuales que puedan producir, por su toxicidad o por su composición química y bacteriológica, la contaminación de las aguas superficiales o profundas.

2. La instalación del sistema de depuración de oxidación total para el saneamiento de edificaciones o zonas de uso público sólo podrá ser autorizada cuando se den suficientes garantías de que no supongan riesgo alguno para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas.

Artículo 13. Vertidos

1. En aplicación del artículo 100 de la Ley de Aguas se prohíbe, con carácter general, el vertido directo o indirecto en un cauce público, canal de riego, o acuífero subterráneo, de aguas residuales cuya composición química o contaminación bacteriológica puedan impurificar las aguas con daños para la salud pública o para los aprovechamientos inferiores, tanto comunes como especiales.

2. Se prohíbe el vertido sin depurar, directo o indirecto, de aguas residuales, así como el vertido o depósito permanente o temporal de todo tipo de residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza, que constituyan o puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno; salvo en los casos de limpieza de Acuerdo con lo previsto en el artículo 49 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

3. Para la concesión de licencia urbanística relacionada con cualquier actividad que pueda generar vertidos de cualquier naturaleza, se exigirá la justificación del tratamiento que haya de darse a estos para evitar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas. El tratamiento de aguas residuales deberá ser tal que se ajuste a las condiciones de calidad exigidas para los usos a que vaya a ser destinada; en cualquier caso, las aguas resultantes no podrán superar los límites establecidos en la legislación sectorial.

4. La efectividad de la licencia quedarà condicionada, en todo caso, a la obtención y validez posterior de la autorización de vertido.

Artículo 14. Captaciones de agua

Quedan prohibidas las aperturas de pozos o captaciones de agua dentro del ámbito del PE, salvo las destinadas a satisfacer las necesidades derivadas de las infraestructuras de uso público, siempre que se

aquesta com l'única via d'abastiment possible. En tot cas, han d'efectuar-se de manera que no provoquen repercussions negatives sobre el sistema hidrològic i la resta dels aprofitaments.

SECCIÓ 2a PROTECCIÓ DE SÒLS

Article 15. Moviment de terra i extracció d'àrids

1. Els moviments de terra estaran subjectes a l'obtenció prèvia de la llicència urbanística. Queden exceptuats de l'obtenció de llicència les tasques de preparació i condicionament dels sòls relacionats amb l'activitat agrícola, com ara anivellació de terrenys i arada.

2. Es prohibeix l'extracció d'àrids en tot l'àmbit del paratge.

Article 16. Conservació de la coberta vegetal

1. Es consideren prioritàries, en àmbit del pla, totes aquelles actuacions que tendisquen a conservar o recuperar la coberta vegetal com a mitjà per a evitar els processos erosius.

2. Aquelles actuacions que puguin alterar o perjudicar de manera significativa les condicions de l'espai natural, o de les espècies de flora silvestre existents, requeriran la redacció d'una memòria o projecte, que serà aprovat per l'ajuntament amb el informe previ de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

3. Els treballs de restauració de la coberta vegetal estaran dirigits a la conservació i la recuperació de les formacions vegetals autòctones.

Article 17. Pràctiques de conservació de sòls

1. Es prohibeix la destrucció de bancals i marges d'aquests, com també les transformacions agrícoles i labors que posen en perill la seua estabilitat o suposen la seua eliminació.

2. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, l'administració cuidarà de l'estabilització i regeneració dels terrenys situats en vessants, amb terrasses o bancals que hagen deixat de ser conservats o s'abandonen com a sòls agrícoles.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la rompuda de terrenys amb vegetació silvestre per a establiment de noves àrees de cultiu.

4. Es prohibeixen els abancalaments de sòls, excepte en projectes de correcció de talussos.

5. Sempre que la realització d'una obra estiga acompanyada de la generació de talussos per desmunt o terraplè, serà obligatòria la fixació d'aquests mitjançant repoblació vegetal amb espècies pròpies de la zona o elements naturals. Excepcionalment, quan no existisquen altres solucions, es poden permetre les actuacions d'obra civil sempre que siguen tractades mitjançant tècniques d'integració paisatgística.

6. Dins de l'àmbit del paratge hi ha tres antigues pedreres, totes elles es troben en l'actualitat sense activitat, encara que no han sigut restaurades: pedrera Pla de Bayoni, pedrera Mont del Coto i Penya Redona. Es promourà la rehabilitació d'aquestes per a millorar la seua qualitat paisatgística.

SECCIÓ 3a PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ SILVESTRE

Article 18. Formacions vegetals

Es consideren formacions vegetals subjectes a les determinacions del present pla totes aquelles no cultivades o resultants de l'activitat agrícola. Aquesta determinació no inclou la vegetació adventícia que acompanya els cultius, ni les formacions ruderals i nitròfiles que colonitzen els carrers, vials, parets, cunetes, abocadors, enderrocs, erms i altres àrees molt antropitzades.

Article 19. Tala i recol·lecció

1. Sense perjudici del que disposa l'article 16 d'aquestes normes, es prohibeix la recol·lecció total o parcial de tàxons vegetals per a fins comercials.

2. Queden sotmeses al procediment d'Estimació d'impacte ambiental les actuacions necessàries per a la defensa contra incendis forestals que plantegen derrocar, talar o mutilar peus dels tàxons de major interès per a la conservació.

justifique ésta como la única vía de abastecimiento posible. En todo caso, deberán efectuarse de forma que no provoquen repercusiones negativas sobre el sistema hidrológico y el resto de los aprovechamientos.

SECCIÓN 2ª PROTECCIÓN DE SUELOS

Artículo 15. Movimiento de tierra y extracción de áridos

1. Los movimientos de tierra estarán sujetos a la obtención previa de la licencia urbanística. Quedan exceptuados de la obtención de licencia las labores de preparación y acondicionamiento de los suelos relacionados con la actividad agrícola, tales como nivelación de terrenos y arado.

2. Se prohíbe la extracción de áridos en todo el ámbito del paraje.

Artículo 16. Conservación de la cubierta vegetal

1. Se consideran prioritarias, en ámbito del Plan, todas aquellas actuaciones que tiendan a conservar o recuperar la cubierta vegetal como medio para evitar los procesos erosivos.

2. Aquellas actuaciones que puedan alterar o perjudicar de modo significativo las condiciones del espacio natural, o de las especies de flora silvestre existentes, requerirán la redacción de una memoria o proyecto, que será aprobado por el Ayuntamiento con el informe previo de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

3. Los trabajos de restauración de la cubierta vegetal irán dirigidos a la conservación y recuperación de las formaciones vegetales autóctonas.

Artículo 17. Prácticas de conservación de suelos

1. Se prohíbe la destrucción de bancales y márgenes de éstos, así como las transformaciones agrícolas y labores que pongan en peligro su estabilidad o supongan su eliminación.

2. De Acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, la administración cuidará de la estabilización y regeneración de los terrenos situados en vertientes, con terrazas o bancales que hayan dejado de ser conservados o se abandonen como suelos agrícolas.

3. Se prohíbe, con carácter general, la roturación de terrenos con vegetación silvestre para establecimiento de nuevas áreas de cultivo.

4. Se prohíben los aterrazamientos de suelos, salvo en proyectos de corrección de taludes.

5. Siempre que la realización de una obra vaya acompañada de la generación de taludes por desmonte o terraplén, será obligatoria la fijación de éstos mediante repoblación vegetal con especies propias de la zona o elementos naturales. Excepcionalmente, cuando no existan otras soluciones, se podrán permitir las actuaciones de obra civil siempre que sean tratadas mediante técnicas de integración paisajística.

6. Dentro del ámbito del Paraje existen tres antiguas canteras, todas ellas se encuentran en la actualidad sin actividad, aunque no han sido restauradas: cantera Plano de Bayoni, cantera Monte Coto y Penya Redonda. Se promoverá la rehabilitación de éstas conducente a mejorar su calidad paisajística.

SECCIÓN 3ª PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN SILVESTRE

Artículo 18. Formaciones vegetales

Se consideran formaciones vegetales sujetas a las determinaciones del presente Plan todas aquellas no cultivadas o resultantes de la actividad agrícola. Esta determinación no incluye la vegetación adventicia que acompaña a los cultivos, ni las formaciones ruderales y nitrófilas que colonizan las calles, viales, paredes, cunetas, vertederos, escombreras, baldíos y otras áreas muy antropizadas.

Artículo 19. Tala y recolección

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 16 de estas normas, se prohíbe la recolección total o parcial de taxones vegetales para fines comerciales.

2. Quedan sometidas al procedimiento de Estimación de Impacto Ambiental las actuaciones necesarias para la defensa contra incendios forestales que planteen derribar, talar o mutilar pies de los taxones de mayor interés para la conservación.

3. La tala i la recol·lecció total o parcial de les espècies vegetals estarà sotmesa a les disposicions de l'Ordre de 20 de desembre de 1985, de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, sobre la protecció d'espècies endèmiques o amenaçades, com també a la resta de la legislació sectorial aplicable.

4. Sense perjudici del que disposa el punt 3 d'aquest article, es permet la recol·lecció consuetudinària de fruits, llavors plantes silvestres de consum tradicional, com ara bolets, móres, etc., sempre que existisca consentiment del propietari i sense perjudici de les limitacions específiques que la conselleria competent en matèria de medi ambient puga establir quan resulte perjudicial per la seua intensitat o altres causes per a la flora o la fauna. En el cas de recol·lecció de plantes silvestres o bolets, queda prohibida l'arrancada de la planta, i ha de recol·lectar-se mitjançant la tallada, no es permet la utilització d'instruments com ara aixades o rastells.

5. L'extracció de fusta o llenya es pot realitzar, únicament, si respon a algun dels criteris següents:

- Com a resultat de tasques de prevenció d'incendis.
 - Com a resultat de mesures fitosanitàries.
 - Amb motiu d'estudis científics.
 - Per eradicació d'espècies al·lòctones invasores.
- En cap cas podran els visitants poden recollir-les lliurement.

Article 20. Regeneració i plantacions

1. Els treballs de regeneració i recuperació de la coberta vegetal tindran per objectiu la formació i la potenciació de les comunitats vegetals naturals característiques de l'àmbit del pla, en els seus distints estadis de desenvolupament.

2. La gestió dels recursos forestals dirigirà les seues actuacions a la conservació, la millora i la protecció dels terrenys forestals segons les determinacions de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, i el seu reglament executiu aprovat pel Decret 98/1995, de 16 de maig, del Consell.

3. Queda prohibida la introducció i la repoblació amb espècies exòtiques, s'entén per aquestes tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga, o haja pertangut històricament, a la vegetació silvestre de l'àmbit del pla.

4. Queda prohibida, en l'àmbit del paratge, la introducció d'espècies susceptibles de constituir plagues o de generar malalties.

5. És obligatòria l'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient per a realitzar qualsevol modificació substancial de l'estructura natural d'una finca forestal, és necessària la presentació d'un projecte en què s'especifiquen les accions que es pretenen dur a terme i al qual han d'ajustar-se els treballs que s'han de realitzar.

SECCIÓ 4a PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Article 21. Destrucció de la fauna silvestre

1. S'ha de respectar, en tot cas, la normativa sectorial aplicable en matèria de protecció de la fauna.

2. Sense perjudici de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, es consideren protegides totes les poblacions d'espècies animals silvestres del paratge, amb les excepcions següents:

- a) Espècies cinegètiques, regulades específicament per les seues normatives sectorials.
- b) Espècies el control de poblacions de les quals puga ser autoritzat o promogut per la conselleria competent en matèria de medi ambient de conformitat amb les determinacions de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Les intervencions que es realitzen en el paratge sobre la coberta vegetal, els sòls, el medi hídic i, en general, els distints hàbitats faunístics han de garantir el manteniment de condicions adequades per a la pervivència i, si és el cas, la reproducció de les poblacions animals afectades.

4. Amb caràcter general, i sense perjudici del que estableix la legislació sectorial sobre fauna, no es permeten en l'àmbit del paratge les activitats que puguin provocar, directament o indirectament, la destrucció o el deteriorament de poblacions d'espècies animals silvestres o dels seus hàbitats. La prohibició s'estén especialment als hàbitats i enclavaments necessaris per als cicles vitals de la fauna, com ara nius, caus i dormidors. En particular, es prohibeix:

3. La tala y recolección total o parcial de las especies vegetales estará sometida a las disposiciones de la Orden de 20 de diciembre de 1985, de la Conselleria de Agricultura y Pesca, sobre protección de especies endémicas o amenazadas, así como al resto de la legislación sectorial aplicable.

4. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 3 de este artículo, se permite la recolección consuetudinaria de frutos, semillas plantas silvestres de consumo tradicional, tales como setas, moras, etc., siempre que exista consentimiento del propietario y sin perjuicio de las limitaciones específicas que la Conselleria competente en materia de medio ambiente pueda establecer cuando resulte perjudicial por su intensidad u otras causas para la flora o fauna. En el caso de recolección de plantas silvestres o setas, queda prohibido el arranque de la planta, debiendo recolectarse mediante corta, no permitiéndose la utilización de instrumentos tales como azadas o rastillos.

5. La extracción de madera o leña se podrá realizar, únicamente, si responde a alguno de los siguientes criterios:

- Como resultado de labores de prevención de incendios.
 - Como resultado de medidas fitosanitarias.
 - Con motivo de estudios científicos.
 - Por erradicación de especies alóctonas invasoras.
- En ningún caso podrán recogerse libremente por los visitantes.

Artículo 20. Regeneración y plantaciones

1. Los trabajos de regeneración y recuperación de la cubierta vegetal tendrán por objetivo la formación y potenciación de las comunidades vegetales naturales características del ámbito del Plan, en sus distintos estadios de desarrollo.

2. La gestión de los recursos forestales dirigirá sus actuaciones a la conservación, mejora y protección de los terrenos forestales según las determinaciones de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, y a su reglamento ejecutivo aprobado por el Decreto 98/1995, de 16 de mayo, del Consell.

3. Queda prohibida la introducción y repoblación con especies exóticas, entendiéndose éstas por toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca, o haya pertenecido históricamente, a la vegetación silvestre del ámbito del Plan.

4. Queda prohibida, en el ámbito del paraje, la introducción de especies susceptibles de constituir plagas o de generar enfermedades.

5. Es obligatoria la autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente para realizar cualquier modificación substancial de la estructura natural de una finca forestal, siendo necesaria la presentación de un proyecto en el que se especifiquen las acciones que se pretenden llevar a cabo y al que deberán ajustarse los trabajos a realizar.

SECCIÓN 4ª PROTECCIÓN DE LA FAUNA

Artículo 21. Destrucción de la fauna silvestre

1. Se deberá respetar, en todo caso, la normativa sectorial aplicable en materia de protección de la fauna.

2. Sin perjuicio de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, se consideran protegidas todas las poblaciones de especies animales silvestres del Paraje, con las siguientes excepciones:

- a) Especies cinegéticas, reguladas específicamente por sus normativas sectoriales.
- b) Especies cuyo control de poblaciones pueda ser autorizado o promovido por la Conselleria competente en materia de medio ambiente de conformidad con las determinaciones de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Las intervenciones que se realicen en el Paraje sobre la cubierta vegetal, los suelos, el medio hídrico y, en general, los distintos hábitats faunísticos deberán garantizar el mantenimiento de condiciones adecuadas para la pervivencia y, en su caso, la reproducción de las poblaciones animales afectadas.

4. Con carácter general, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación sectorial sobre fauna, no se permiten en el ámbito del Paraje las actividades que puedan provocar, directa o indirectamente, la destrucción o deterioro de poblaciones de especies animales silvestres o de sus hábitats. La prohibición se extiende especialmente a los hábitats y enclaves necesarios para los ciclos vitales de la fauna, tales como nidos, madrigueras y dormideros. En particular, se prohíbe:

a) La destrucció, la mort, el deteriorament, la recollida, el comerç, la captura en viu, possessió o exposició d'animals vius o les seues restes que es troben protegits per la legislació sectorial vigent i per les presents normes.

b) La recollida, la possessió o el comerç d'ous o cries.

c) La producció de sons innecessaris que alteren la tranquil·litat habitual de la fauna.

d) L'emissió de llums que incidisquen negativament sobre hàbitats i enclavaments d'especial interès per a la fauna.

Article 22. Repoblació o solta d'animals

1. Es prohibeix la repoblació i la solta de qualsevol espècie animal exòtica, entenent-se per tal tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga, o haja pertangut històricament, a la fauna de l'àmbit del pla, excepte la utilització d'espècies per a control biològic de plagues que realitze l'administració o aquesta les autoritze.

2. Tota reintroducció d'espècies faunístiques autòctones actualment desaparegudes en el paratge, com també els eventuais reforçaments poblacionals d'espècies existents i el mode de realitzar-los, ha de ser autoritzada o promoguda per la conselleria competent en matèria de medi ambient.

Article 23. Tanques i closos

L'alçament de tanques i closos en l'àmbit del pla especial complirà el que disposa el Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell, pel qual s'estableixen les condicions de les tanques en el medi natural i dels tancaments cinegètics, requerint l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

Tot això sense perjudici de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística en els termes previstos per la llei.

SECCIÓ 5a PROTECCIÓ DEL PAISATGE

Article 24. Impacte paisatgístic

1. Es consideraran els valors paisatgístics del paratge com un criteri determinant per a la ubicació de les distintes infraestructures i usos. En conseqüència, la implantació d'usos o activitats que per les seues característiques puguin generar un important impacte paisatgístic han de realitzar-se de manera que es minimitze el seu efecte negatiu sobre el paisatge natural o edificat.

Amb aquest fi, s'evitarà especialment la ubicació en llocs de gran incidència visual, com ara en el veïnat de monuments o edificis i construccions d'interès historicocultural.

2. En tot cas, les instal·lacions i les edificacions en el medi rural han d'incorporar les mesures de camuflament i mimesi necessàries per a la seua integració en el paisatge.

3. L'Ajuntament tindrà en compte, en autoritzar o informar els projectes referents al paratge, l'efecte de la realització sobre els valors paisatgístics del paratge.

4. Les pistes i els camins forestals i rurals, àrees tallafocs, i infraestructures de qualsevol tipus que siguen autoritzades, es realitzaran atesa la seua màxima integració en el paisatge i el seu mínim impacte ambiental.

5. Es protegirà el paisatge entorn d'aquelles fites i elements rellevants de caràcter natural com penyals, arbres exemplars, etc., per al qual s'establiran perímetres de protecció sobre la base de conques visuals que garantisquen la seua singularitat en l'entorn.

Article 25. Publicitat estàtica

1. Es prohibeixen, amb caràcter general, la col·locació de cartells informatius de propaganda, inscripcions o artefactes de qualsevol naturalesa amb fins publicitaris, incloent la publicitat recolzada directament o construïda tant sobre elements naturals del territori, com sobre les edificacions.

2. En el paratge s'admetran, únicament, els indicadors d'activitats, establiments i llocs que, per les seues dimensions, disseny i col·locació, estiguen adequats a l'estructura ambiental on s'instal·len, com també tots els de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic i la gestió de l'àmbit territorial objecte del pla.

a) La destrucción, muerte, deterioro, recolección, comercio, captura en vivo, posesión o exposición de animales vivos o sus restos que se hallen protegidos por la legislación sectorial vigente y por las presentes normas.

b) La recolección, posesión o comercio de huevos o crías.

c) La producción de sonidos innecesarios que alteren la tranquilidad habitual de la fauna.

d) La emisión de luces que incidan negativamente sobre hábitats y enclaves de especial interés para la fauna.

Artículo 22. Repoblación o suelta de animales

1. Se prohíbe la repoblación y suelta de cualquier especie animal exótica, entendiéndose por tal toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca, o haya pertenecido históricamente, a la fauna del ámbito del Plan, salvo la utilización de especies para control biológico de plagas que realice la administración o autorice ésta.

2. Toda reintroducción de especies faunísticas autóctonas actualmente desaparecidas en el Paraje, así como los eventuales reforzamientos poblacionales de especies existentes y el modo de realizarlos, deberá ser autorizada o promovida por la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

Artículo 23. Cercas y vallados

El levantamiento de cercas y vallados en el ámbito del Plan especial cumplirá con lo dispuesto en el Decreto 178/2005, de 18 de noviembre, del Consell, por el que se establecen las condiciones de los vallados en el medio natural y de los cerramientos cinegéticos, requiriendo la previa autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

Todo ello sin perjuicio de la obtención de la correspondiente licencia urbanística en los términos previstos por la ley.

SECCIÓN 5ª PROTECCIÓN DEL PAISAJE

Artículo 24. Impacto paisajístico

1. Se considerarán los valores paisajísticos del Paraje como un criterio determinante para la ubicación de las distintas infraestructuras y usos. En consecuencia, la implantación de usos o actividades que por sus características puedan generar un importante impacto paisajístico deberán realizarse de manera que se minimice su efecto negativo sobre el paisaje natural o edificado.

A tal fin, se evitará especialmente su ubicación en lugares de gran incidencia visual, tales como en la vecindad de monumentos o edificios y construcciones de interés histórico-cultural.

2. En cualquier caso, las instalaciones y edificaciones en el medio rural deberán incorporar las medidas de enmascaramiento y mimetización necesarias para su integración en el paisaje.

3. El Ayuntamiento tendrá en cuenta, al autorizar o informar los proyectos referentes al Paraje, los efectos de su realización sobre los valores paisajísticos del paraje.

4. Las pistas y caminos forestales y rurales, áreas cortafuegos, e infraestructuras de cualquier tipo que sean autorizadas, se realizarán atendiendo a su máxima integración en el paisaje y su mínimo impacto ambiental.

5. Se protegerá el paisaje en torno a aquellos hitos y elementos relevantes de carácter natural como roquedos, árboles ejemplares, etc., para lo que se establecerán perímetros de protección sobre la base de cuencas visuales que garanticen su singularidad en el entorno.

Artículo 25. Publicidad estática

1. Se prohíben, con carácter general, la colocación de carteles informativos de propaganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios, incluyendo la publicidad apoyada directamente o construida tanto sobre elementos naturales del territorio como sobre las edificaciones.

2. En el Paraje se admitirán, únicamente, los indicadores de actividades, establecimientos y lugares que, por su tamaño, diseño y colocación, estén adecuados a la estructura ambiental donde se instalen, así como todos los de carácter institucional relacionados con el uso público y la gestión del ámbito territorial objeto del Plan.

SECCIÓ 6a
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

Article 26. Patrimoni cultural

1. Es consideraran d'especial protecció tots aquells elements de singular interès arqueològic, etnogràfic, antropològic, històric, paleontològic, geològic i geomorfològic.

2. Qualsevol actuació que puga afectar els béns inclosos en l'Inventari de béns immobles del patrimoni cultural valencià, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, existents en l'àmbit del paratge, ha d'obtenir informe favorable previ de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural. Igualment les rehabilitacions i les actuacions sobre construccions tradicionals existents en l'àmbit del Pla especial han de ser prèviament informades favorablement per la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural.

3. Els elements de patrimoni cultural poden acollir usos turístics i recreatius sempre que aquests usos siguin compatibles amb la normativa del Pla especial i obtinguen prèviament el informe favorable de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural, a més que no impliquen la pèrdua dels seus valors científics i culturals.

4. Quan en el transcurs de qualsevol obra o activitat sorgisquen vestigis de jaciments de caràcter arqueològic, paleontològic o antropològic, es comunicarà aquesta troballa a la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural i al Servei Arqueològic Municipal, perquè l'avalua i, si és el cas, adopte les mesures protectores oportunes.

5. Per a les coves i avencs presents en l'àmbit del paratge cal ajustar-se al que disposa el Decret 65/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual es desenvolupa el règim de protecció de les coves i s'aprova el Catàleg de coves de la Comunitat Valenciana.

SECCIÓ 7a
PROTECCIÓ DE CAMINS RAMADERS

Article 27. Delimitació i amollonament

1. En aplicació de l'article 5 de la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders, la classificació, la delimitació, l'amollonament, o qualsevol altre acte relacionat amb aquestes, correspon a la conselleria competent en matèria de medi ambient, i ha de vetlar pel seu manteniment com a espai d'ús públic.

2. Sense perjudici del que estableix l'article 17 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, fins a l'elaboració i aprovació del catàleg de camins ramaders d'interès natural, es consideren com a camins ramaders d'interès natural, als efectes previstos en l'article 17.2 de la dita llei, la totalitat dels camins ramaders de l'àmbit del present pla.

3. Qualsevol actuació que es duga a terme i que puga afectar camins ramaders ha de complir el que estableix la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders.

CAPÍTOL II
NORMES SOBRE REGULACIÓ D'ACTIVITATS I INFRAESTRUCTURES

SECCIÓ 1a
ACTIVITATS EXTRACTIVES I MINERES

Article 28. Activitats extractives i mineres

Es prohibeix la realització d'activitats extractives i mineres en l'àmbit del PE.

SECCIÓ 2a
ACTIVITATS AGRÀRIES

Article 29. Concepte

Als efectes d'aquest pla, es consideren agràries les activitats relacionades directament amb l'explotació econòmica dels recursos vegetals cultivats, mitjançant l'ús de mitjans tècnics i instal·lacions que no suponen, ni tinguen com a conseqüència, la transformació del seu estat o característiques essencials.

SECCIÓN 6ª
PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

Artículo 26. Patrimonio cultural

1. Se considerarán de especial protección todos aquellos elementos de singular interès arqueológico, etnográfico, antropológico, histórico, paleontológico, geológico y geomorfológico.

2. Cualquier actuación que pueda afectar a los bienes incluidos en el Inventario de Bienes Inmuebles del Patrimonio Cultural Valenciano, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, existentes en el ámbito del Paraje, deberá obtener el informe favorable previo de la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural. Igualmente las rehabilitaciones y actuaciones sobre construcciones tradicionales existentes en el ámbito del Plan Especial deberán ser previamente informadas favorablemente por la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural.

3. Los elementos de patrimonio cultural podrán acoger usos turísticos-recreativos siempre que dichos usos sean compatibles con la normativa del Plan Especial y obtengan previamente el informe favorable de la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural, además de que no impliquen la pérdida de sus valores científicos y culturales.

4. Cuando en el transcurso de cualquier obra o actividad surjan vestigios de yacimientos de carácter arqueológico, paleontológico o antropológico, se comunicará dicho hallazgo a la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural y al Servicio Arqueológico Municipal, para que se proceda a su evaluación y, en su caso, adopten las medidas protectoras oportunas.

5. Para las cuevas y simas presentes en el ámbito del Paraje se atenderá a lo dispuesto en el Decreto 65/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se desarrolla el régimen de protección de las cuevas y se aprueba el Catálogo de Cuevas de la Comunitat Valenciana.

SECCIÓN 7ª
PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS

Artículo 27. Deslinde y amojonamiento

1. En aplicación del artículo 5 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, la clasificación, deslinde, amojonamiento, o cualquier otro acto relacionado con las mismas, corresponde a la Conselleria competente en materia de medio ambiente, debiendo velar por su mantenimiento como espacio de uso público.

2. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, hasta la elaboración y aprobación del catálogo de vías pecuarias de interés natural, se consideran como vías pecuarias de interés natural, a los efectos previstos en el artículo 17.2 de dicha ley, la totalidad de las vías pecuarias del ámbito del presente Plan.

3. Cualquier actuación que se lleve a cabo y que pueda afectar a vías pecuarias deberá cumplir con lo establecido en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

CAPÍTULO II
NORMAS SOBRE REGULACIÓN DE ACTIVIDADES E INFRAESTRUCTURAS

SECCIÓN 1ª
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS Y MINERAS

Artículo 28. Actividades extractivas y mineras

Se prohíbe la realización de actividades extractivas y mineras en el ámbito del PE.

SECCIÓN 2ª
ACTIVIDADES AGRARIAS

Artículo 29. Concepto

A los efectos de este Plan, se consideran agrarias las actividades relacionadas directamente con la explotación económica de los recursos vegetales cultivados, mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones que no supongan, ni tengan como consecuencia, la transformación de su estado o características esenciales.

Article 30. Tipus de cultius i incompatibilitats

1. Es consideren compatibles en l'àmbit del pla el manteniment de les activitats agràries que es registren en el moment de l'aprovació d'aquest, sempre que siguin compatibles amb el planejament en vigor en aqueix moment i hagen obtingut les autoritzacions que els corresponen i l'avaluació d'impacte ambiental si és el cas.

2. Es prohibeix l'ampliació de les àrees actualment existents dedicades a l'activitat agrícola, com també la superfície d'aquestes. El cultiu d'espècies forestals de caràcter intensiu únicament pot efectuar-se sobre aquestes àrees.

3. A l'efecte previst en l'apartat anterior, no es consideren sotmesos a l'activitat agrícola els terrenys el cultiu dels quals haja sigut abandonat per un termini superior a deu anys o que hagen adquirit signes inequívocs de la seua vocació forestal.

4. Es prohibeix, amb caràcter general, les pràctiques agrícoles sota la modalitat d'hivernacle o túnel.

Article 31. Construccions i instal·lacions relacionades amb les activitats agropecuàries

1. Les construccions i instal·lacions vinculades a l'explotació agrària existents en el moment de l'aprovació de les presents normes poden continuar exercint la seua activitat d'acord amb la normativa sectorial aplicable, si bé no podran ampliar la superfície ocupada per aquestes.

2. Es prohibeix, amb caràcter general, tot tipus d'edificació de nova planta, com també construccions i instal·lacions vinculades a l'explotació agrària (magatzems de productes i maquinàries, quadres, estables, etc.), o a la primera transformació de productes (assecadors, serradores, etc.).

Article 32. Productes fitosanitaris

L'ús de productes fitosanitaris ha d'ajustar-se a les normes i plans sectorials que els s'apliquen, d'acord amb els períodes, limitacions i condicions establits pels organismes competents. En tot cas, es prohibeix la utilització d'herbicides volàtils de qualsevol tipus.

SECCIÓ 3a
ACTIVITATS RAMADERES

Article 33. Concepte i règim general d'ordenació

1. Es consideren ramaderes les activitats relacionades amb l'explotació, cria, reproducció i aprofitament de les espècies animals. Amb caràcter general, l'exercici d'aquesta activitat se sotmetrà a les normes i plans sectorials que se li apliquen.

2. L'ordenació de la ramaderia extensiva sobre terrenys forestals haurà de realitzar-se, almenys, tenint en compte les condicions següents:

- Delimitació d'àrees fitades.
- Definició de la càrrega ramadera aplicable a les distintes zones.
- Disseny d'un sistema de rotació per a evitar el sobrepasturatge.
- Ha de ser compatible amb els usos didàctics i recreatius del paratge.

3. Segons s'estableix en l'article 4 del Decret 6/2004, de 23 de gener, del Consell, pel qual s'estableixen normes generals de protecció en terrenys forestals incendiats, els terrenys forestals que hagen patit els efectes d'un incendi no poden ser destinats al pasturatge, almenys, durant els cinc anys posteriors a aquest.

Article 34. Construccions i instal·lacions relacionades amb les activitats ramaderes

1. Queden prohibides les construccions ramaderes de nova planta en l'àmbit del paratge. Aquesta prohibició s'estén tant a la ramaderia intensiva estabulada com a les construccions lligades a les explotacions extensives o semiextensives, com ara pletes, coralls i dormidors.

2. Les construccions i instal·lacions ramaderes existents en el moment de l'aprovació de les presents normes poden continuar exercint la seua activitat d'acord amb la normativa sectorial aplicable, si bé no poden ampliar la superfície ocupada per aquestes.

Artículo 30. Tipos de cultivos e incompatibilidades

1. Se consideran compatibles en el ámbito del Plan el mantenimiento de las actividades agrarias que se registren en el momento de la aprobación de éste, siempre y cuando fueran compatibles con el planeamiento en vigor en ese momento y hubieran obtenido las autorizaciones que les correspondan y la evaluación de impacto ambiental si es el caso.

2. Se prohíbe la ampliación de las áreas actualmente existentes dedicadas a la actividad agrícola, así como la superficie de las mismas. El cultivo de especies forestales de carácter intensivo únicamente podrá efectuarse sobre dichas áreas.

3. A los efectos previstos en el apartado anterior, no se consideran sometidos a la actividad agrícola los terrenos cuyo cultivo haya sido abandonado por un plazo superior a diez años o que hayan adquirido signos inequívocos de su vocación forestal.

4. Se prohíbe, con carácter general, las prácticas agrícolas bajo la modalidad de invernadero o túnel.

Artículo 31. Construcciones e instalaciones relacionadas con las actividades agropecuarias

1. Las construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agraria existentes en el momento de la aprobación de las presentes normas podrán seguir ejerciendo su actividad con arreglo a la normativa sectorial aplicable, si bien no podrán ampliar la superficie ocupada por las mismas.

2. Se prohíbe, con carácter general, todo tipo de edificación de nueva planta, así como construcciones e instalaciones vinculadas a la explotación agraria (almacenes de productos y maquinarias, cuadras, establos, etc.), o a la primera transformación de productos (secaderos, aserraderos, etc.).

Artículo 32. Productos fitosanitarios

El uso de productos fitosanitarios deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que les sean de aplicación, con arreglo a los períodos, limitaciones y condiciones establecidos por los organismos competentes. En todo caso, se prohíbe la utilización de herbicidas volátiles de cualquier tipo.

SECCIÓN 3ª
ACTIVIDADES GANADERAS

Artículo 33. Concepto y régimen general de ordenación

1. Se consideran ganaderas las actividades relacionadas con la explotación, cría, reproducción y aprovechamiento de las especies animales. Con carácter general, el ejercicio de esta actividad se someterá a las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

2. La ordenación de la ganadería extensiva sobre terrenos forestales deberá realizarse, al menos, teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

- Delimitación de áreas acotadas.
- Definición de la carga ganadera aplicable a las distintas zonas.
- Diseño de un sistema de rotación para evitar el sobrepastoreo.
- Deberá ser compatible con los usos didácticos y recreativos del paraje.

3. Según se establece en el artículo 4 del Decreto 6/2004, de 23 de enero, del Consell, por el que se establecen normas generales de protección en terrenos forestales incendiados, los terrenos forestales que hayan sufrido los efectos de un incendio no podrán ser destinados al pastoreo, al menos, durante los cinco años posteriores a éste.

Artículo 34. Construcciones e instalaciones relacionadas con las actividades ganaderas

1. Quedan prohibidas las construcciones ganaderas de nueva planta en el ámbito del Paraje. Esta prohibición se extiende tanto a la ganadería intensiva estabulada como a las construcciones ligadas a las explotaciones extensivas o semiextensivas, tales como apriscos, corrales y dormideros.

2. Las construcciones e instalaciones ganaderas existentes en el momento de la aprobación de las presentes normas podrán seguir ejerciendo su actividad con arreglo a la normativa sectorial aplicable, si bien no podrán ampliar la superficie ocupada por las mismas.

SECCIÓ 4a APROFITAMENT FORESTAL

Article 35. Terreny forestal

1. A l'efecte del present pla, es consideren forests o terrenys forestals els així definits en l'article 2 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, forestal de la Comunitat Valenciana.

2. Es promourà la declaració d'utilitat pública pel Consell, a l'efecte previst en la legislació forestal, els terrenys forestals de propietat pública inclosos en l'àmbit del pla que no tinguen encara aquesta consideració.

3. Es promourà la firma de convenis, consorcis o qualsevol altra figura prevista per la legislació, entre l'administració forestal i l'Ajuntament o propietaris particulars de terrenys forestals, per a la realització de tasques de reforestació i regeneració, treballs i tractaments de prevenció i extinció de plagues i malalties i de prevenció d'incendis.

Article 36. Repoblació forestal

Sense perjudici del que disposa l'article 20 d'aquestes normes, la repoblació de terrenys forestals ha d'ajustar-se a les normes i plans sectorials que s'apliquen.

Article 37. Aprofitaments forestals

1. Als efectes d'aquest pla, es consideren com a aprofitaments forestals les fustes, productes de tria, llenyes, escorces, pasts, fruits, llavors, plantes aromàtiques, medicinals i condimentaries, bolets i la resta de productes que es generen en els terrenys forestals. Aquests aprofitaments requeriran l'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient, sense perjudici del que disposa l'article 19 d'aquestes normes.

2. Els aprofitaments forestals en l'àmbit del paratge han d'ajustar-se al que disposen les normes i plans sectorials que s'apliquen.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la transformació a usos agrícoles dels terrenys forestals.

4. L'aprofitament de pasts i recursos cinegètics pot limitar-se quan es puga derivar un risc per a la conservació dels sòls o existisquen arbres joves, especialment en zones repoblades o en procés de regeneració.

5. D'acord amb el que disposa l'article 82 del Reglament de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, l'extracció de productes forestals es realitzarà exclusivament a través de vies prèviament autoritzades per l'administració forestal.

Article 38. Incendis forestals

1. En general i en matèria d'incendis forestals, aquest pla està subjecte al que ha determinat la legislació sectorial específica en matèria d'incendis forestals.

2. En particular, s'establiran les mesures necessàries per al manteniment de les infraestructures de prevenció i extinció d'incendis, com a neteja dels tallafores, manteniment de les pistes, construcció de basses, etc.

3. Sense perjudici del que disposa la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, el Decret 6/2004, de 23 de gener, del Consell, pel qual s'estableixen normes generals de protecció en terrenys forestals incendiats, estableix en l'article 4 que els terrenys forestals que hagen patit els efectes d'un incendi no es poden destinar al pasturatge en els cinc anys següents.

4. Es fomentarà l'elaboració d'un pla de prevenció i extinció d'incendis per a la correcta protecció del paratge a l'efecte.

SECCIÓ 5a ACTIVITAT CINEGÈTICA

Article 39. Normes generals

1. L'activitat cinegètica es considera compatible en l'àmbit del Pla especial, quedant subjecta als períodes i condicions establits en la legislació sectorial específica i articles següents.

2. En particular, la caça està permesa en aquells terrenys que actualment compleixen les condicions legals establides per a aquesta activitat.

SECCIÓN 4ª APROVECHAMIENTO FORESTAL

Artículo 35. Terreno forestal

1. A los efectos del presente Plan, se consideran montes o terrenos forestales los así definidos en el artículo 2 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana

2. Se promoverá la declaración de utilidad pública por el Consell, a los efectos previstos en la legislación forestal, los terrenos forestales de propiedad pública incluidos en el ámbito del Plan que no tengan todavía dicha consideración.

3. Se promoverá la firma de convenios, consorcios o cualquier otra figura prevista por la legislación, entre la administración forestal y el Ayuntamiento o propietarios particulares de terrenos forestales, para la realización de labores de reforestación y regeneración, trabajos y tratamientos de prevención y extinción de plagas y enfermedades y de prevención de incendios.

Artículo 36. Repoblación forestal

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 20 de estas normas, la repoblación de terrenos forestales deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

Artículo 37. Aprovechamientos forestales

1. A los efectos de este Plan, se consideran como aprovechamientos forestales las maderas, productos de entresaca, leñas, cortezas, pastos, frutos, semillas, plantas aromáticas, medicinales y condimentarias, setas y demás productos que se generen en los terrenos forestales. Dichos aprovechamientos requerirán la autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 19 de estas normas.

2. Los aprovechamientos forestales en el ámbito del Paraje deberán ajustarse a lo dispuesto en las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

3. Se prohíbe, con carácter general, la transformación a usos agrícolas de los terrenos forestales.

4. El aprovechamiento de pastos y recursos cinegéticos podrá limitarse cuando se pueda derivar un riesgo para la conservación de los suelos o existan árboles jóvenes, especialmente en zonas repobladas o en proceso de regeneración.

5. De Acuerdo con lo dispuesto en el artículo 82 del Reglamento de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, la extracción de productos forestales se realizará exclusivamente a través de vías previamente autorizadas por la administración forestal.

Artículo 38. Incendios forestales

1. En general y en materia de incendios forestales, este Plan está sujeto a lo determinado por la legislación sectorial específica en materia de incendios forestales.

2. En particular, se establecerán las medidas necesarias para el mantenimiento de las infraestructuras de prevención y extinción de incendios, como limpieza de los cortafuegos, mantenimiento de las pistas, construcción de balsas, etc.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, el Decreto 6/2004, de 23 de enero, del Consell, por el que se establecen normas generales de protección en terrenos forestales incendiados, establece en su artículo 4 que los terrenos forestales que hayan sufrido los efectos de un incendio no se podrán destinar al pastoreo en los cinco años siguientes.

4. Se fomentará la elaboración de un Plan de Prevención y Extinción de Incendios para la correcta protección del Paraje a estos efectos.

SECCIÓN 5ª ACTIVIDAD CINEGÉTICA

Artículo 39. Normas generales

1. La actividad cinegética se considera compatible en el ámbito del Plan Especial, quedando sujeta a los periodos y condiciones establecidos en la legislación sectorial específica y artículos siguientes.

2. En particular, la caza está permitida en aquellos terrenos que actualmente cumplen las condiciones legales establecidas para dicha actividad.

Article 40. Ordenació cinegètica

1. En general i en matèria d'ordenació cinegètica, aquest pla està subjecte al que disposa la legislació sectorial que se li apliquen.

2. En aquells tancats vinculats al paratge es fomentarà l'establiment de les zones de reserva cinegètica dins del mateix àmbit del paratge.

3. Sense perjudici del que disposa la regulació sectorial sobre períodes de veda i espècies cinegètiques en la Comunitat Valenciana, la conselleria competent en matèria de medi ambient pot determinar en l'àmbit del pla, si així ho requereix l'estat dels recursos cinegètics, limitacions específiques en les espècies abatibles i períodes hàbils.

4. L'ús cinegètic del paratge ha de ser compatible amb els usos didàctics i recreatius d'aquest.

SECCIÓ 6a
ACTIVITAT PESQUERA I ALTRES
APROFITAMENTS PISCÍCOLES

Article 41. Marc normatiu de l'activitat pesquera

1. L'activitat pesquera està regulada, amb caràcter general, en la Llei de pesca fluvial de 20 de febrer de 1942 i el seu Reglament de 6 d'abril de 1943, com també en l'article 33, apartat 2, de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres.

2. Dins d'aquest marc legislatiu, la Conselleria de Territori i Habitatge emet ordres anuals sobre els períodes hàbils i normes generals relacionades amb la pesca en aigües continentals de la Comunitat Valenciana, definint les espècies de pesca permesa, les limitacions i les prohibicions de caràcter general i altres aspectes de l'activitat. Aquestes disposicions regularan, amb caràcter general, l'activitat pesquera en l'àmbit del paratge.

SECCIÓ 7a
ACTIVITAT INDUSTRIAL

Article 42. Activitat industrial

Per considerar-se incompatible amb els objectes de protecció d'aquest pla, queda prohibida l'activitat industrial de qualsevol tipus, incloent les instal·lacions d'emmagatzematge o primera transformació de productes primaris.

SECCIÓ 8a
ÚS PÚBLIC DEL PARATGE

A) PLA D'ÚS PÚBLIC DEL PARATGE

Article 43. Pla d'ús públic del paratge

1. Es fomentarà l'elaboració d'un pla d'ús públic del paratge, que contindrà les determinacions necessàries per a l'ordenació i la gestió de les activitats lligades al gaudi ordenat i a l'ensenyament dels valors ambientals i culturals del paratge efectuades tant per iniciativa pública com privada o mixta.

2. L'ús públic del paratge ha de ser d'acord amb els usos permesos a sòl no urbanitzable protegit segons la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, en especial, en relació amb les activitats recreatives i esportives que puguin dur-se a terme en l'àmbit del Pla especial.

3. El citat Pla d'ús públic ha de contindre necessàriament la regulació de la pràctica d'activitats de muntanya com ara senderisme, escalada, etc., en l'àmbit del paratge. A l'efecte, establirà els llocs i períodes en què es podran desenvolupar aquestes activitats sense perjudici per als valors naturals del paratge. S'ajustarà, en tot cas, el que disposa el Decret 179/2004, de 24 de setembre, del Consell, de regulació del senderisme i esports de muntanya, de forma compatible amb la conservació del medi natural, o a la legislació vigent en matèria de senderisme i esports de muntanya.

4. El Pla d'ús públic establirà una ordenació i zonificació detallada a fi de regular les activitats de recreació concentrada i les activitats esportives establides en els articles 47 i 50, respectivament. De la mateixa manera es regularan les activitats recreatives i d'oci vinculades a construccions, definint les àrees destines per a aquest fi, i és

Artículo 40. Ordenación cinegética

1. En general y en materia de ordenación cinegética, este Plan está sujeto a lo dispuesto en la legislación sectorial que le sean de aplicación.

2. En aquellos acotados vinculados al Paraje se fomentará el establecimiento de las zonas de reserva cinegética dentro del propio ámbito del Paraje.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en la regulación sectorial sobre periodos de veda y especies cinegéticas en la Comunitat Valenciana, la Conselleria competente en materia de medio ambiente podrá determinar en el ámbito del Plan, si así lo requiere el estado de los recursos cinegéticos, limitaciones específicas en las especies abatibles y periodos hábiles.

4. El uso cinegético del paraje deberá ser compatible con los usos didácticos y recreativos del mismo.

SECCIÓN 6ª
ACTIVIDAD PESQUERA Y OTROS
APROVECHAMIENTOS PISCÍCOLAS

Artículo 41. Marco normativo de la actividad pesquera

1. La actividad pesquera está regulada, con carácter general, en la Ley de Pesca Fluvial de 20 de febrero de 1942 y su Reglamento de 6 de abril de 1943, así como en el artículo 33, apartado 2, de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.

2. Dentro de dicho marco legislativo, la Conselleria de Territorio y Vivienda emite órdenes anuales sobre los periodos hábiles y normas generales relacionadas con la pesca en aguas continentales de la Comunitat Valenciana, definiendo las especies de pesca permitida, las limitaciones y prohibiciones de carácter general y otros aspectos de la actividad. Dichas disposiciones regularán, con carácter general, la actividad pesquera en el ámbito del Paraje.

SECCIÓN 7ª
ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Artículo 42. Actividad industrial

Por considerarse incompatible con los objetos de protección de este Plan, queda prohibida la actividad industrial de cualquier tipo, incluyendo las instalaciones de almacenaje o primera transformación de productos primarios.

SECCIÓN 8ª
USO PÚBLICO DEL PARAJE

A) PLAN DE USO PÚBLICO DEL PARAJE

Artículo 43. Plan de Uso Público del Paraje

1. Se fomentará la elaboración de un Plan de Uso Público del Paraje, que contendrá las determinaciones necesarias para la ordenación y la gestión de las actividades ligadas al disfrute ordenado y a la enseñanza de los valores ambientales y culturales del Paraje efectuadas tanto por iniciativa pública como privada o mixta.

2. El uso público del Paraje deberá ser acorde con los usos permitidos en suelo no urbanizable protegido según la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, en especial, en relación con las actividades recreativas y deportivas que puedan llevarse a cabo en el ámbito del Plan Especial.

3. El citado Plan de Uso Público deberá contener necesariamente la regulación de la práctica de actividades de montaña tales como senderismo, escalada, etc., en el ámbito del paraje. A tal efecto, establecerá los lugares y periodos en los que se podrán desarrollar estas actividades sin perjuicio para los valores naturales del paraje. Se ajustará, en todo caso, a lo dispuesto en el Decreto 179/2004, de 24 de septiembre, del Consell, de regulación del senderismo y deportes de montaña, de forma compatible con la conservación del medio natural, o a la legislación vigente en materia de senderismo y deportes de montaña.

4. El Plan de Uso Público establecerá una ordenación y zonificación pormenorizada al objeto de regular las actividades de recreo concentrado y las actividades deportivas establecidas en los artículos 47 y 50, respectivamente. De igual forma se regularán las actividades recreativas y de esparcimiento vinculadas a construcciones, definiendo

necessari, en aquest cas, l'obtenció de l'informe favorable del Servei de Parcs Naturals respecte d'això.

5. El Pla d'ús públic del paratge es complementarà amb actuacions de promoció i conscienciació social sobre els aspectes ambientals del mateix i el seu ús adequat

6. El Pla l'aprovarà l'Ajuntament, amb el informe vinculant de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

B) ALLOTJAMENT TURÍSTIC I ALTRES ACTIVITATS HOSTALERES I RECREATIVES VINCULADES A CONSTRUCCIONS

Article 44. Campaments de turisme o càmpings

Es prohibeixen els càmpings i els campaments públics i privats en tot l'àmbit del paratge natural.

Article 45. Activitats recreatives i d'oci vinculades a l'efecte.

1. Només es permetran en les àrees preparades a este efecte

2. Tindran la consideració d'equipaments públics i s'explotaran directament o indirectament per l'ajuntament, amb l'aplicació de mesures correctores en matèria de contaminació acústica, eliminació de barreres arquitectòniques i d'espectacles públics, seguretat i higiene.

Article 46. Instal·lacions i adequacions

Sense perjudici del que disposa l'article 27 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, les activitats i instal·lacions turístiques, recreatives, esportives, d'oci i esbarjo queden subjectes, amb caràcter general i d'acord amb les prohibicions i cauteles assenyalades en les normes particulars del present pla, a les determinacions següents:

– Es prohibeix la construcció d'instal·lacions esportives en l'àmbit del paratge.

– Les instal·lacions o les edificacions de caràcter recreatiu han de recolzar-se sobre construccions preexistents, evitant les edificacions de nova planta. La reconversió ha de resoldre adequadament la depuració dels seus abocaments.

C) ACTIVITATS RECREATIVES NO VINCULADES A CONSTRUCCIONS

Article 47. Recreació concentrada

1. La recreació concentrada es defineix com aquella que es du a terme en un espai habilitat per a activitats recreatives, dotat amb equipaments d'escassa entitat com taules, bancs i papereres.

2. Aquesta activitat s'exercirà, exclusivament, en les zones habilitades per a això, sempre dins de l'àrea recreativa i sempre que no produeixca minva en els valors naturals i paisatgístics existents en la zona.

Article 48. Circulació motoritzada en el paratge

1. Amb caràcter general, es prohibeix la circulació motoritzada fora de les carreteres i els camins agrícoles i forestals del paratge, excepte en els casos següents:

- Vehicles autoritzats per l'ajuntament.
- Vehicles amb fins d'aprofitament agrari i forestal.
- Vehicles de les administracions públiques que circulen com a conseqüència de necessitats del servei o de la realització d'activitats de manteniment de les infraestructures, serveis públics, etc.
- Vehicles que realitzen serveis de rescat, emergència o qualsevol altre de naturalesa pública.
- Vehicles de les forces i cossos de seguretat de l'Estat.

2. L'Ajuntament pot limitar l'accés al públic a determinades àrees quant a la seua fragilitat, per a evitar molesties a la fauna, o per raons referides a la conservació de valors i recursos naturals que es motiven justificadament.

Article 49. Acampada lliure

Es prohibeix l'acampada lliure en tot l'àmbit del paratge.

Article 50. Activitats esportives organitzades

1. Qualsevol activitat esportiva organitzada per entitats públiques o privades fora dels espais habilitats per a tal fi en l'àmbit del paratge, requerirà l'autorització prèvia de l'ajuntament.

las áreas destinadas a tal fin, siendo necesario, en este caso, la obtención del informe favorable del Servicio de Parques Naturales al respecto.

5. El Plan de Uso Público del Paraje se complementará con actuaciones de promoción y concienciación social sobre los aspectos ambientales del mismo y su uso adecuado

6. El Plan lo aprobará el Ayuntamiento, con el informe vinculante de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

B) ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y OTRAS ACTIVIDADES HOSTELERAS Y RECREATIVAS VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

Artículo 44. Campamentos de turismo o campings

Se prohíben los campings y campamentos públicos y privados en todo el ámbito del Paraje Natural.

Artículo 45. Actividades recreativas y de esparcimiento vinculadas a construcciones

1. Sólo se permitirán en las áreas acondicionadas al efecto.

2. Tendrán la consideración de equipamientos públicos y se explotarán directa o indirectamente por el Ayuntamiento, con la aplicación de medidas correctoras en materia de contaminación acústica, eliminación de barreras arquitectónicas y de espectáculos públicos, seguridad e higiene.

Artículo 46. Instalaciones y adecuaciones

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 27 de la ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, las actividades e instalaciones turísticas, recreativas, deportivas, de ocio y esparcimiento quedan sujetas, con carácter general y conforme a las prohibiciones y cauteles señaladas en las normas particulares del presente Plan, a las siguientes determinaciones:

– Se prohíbe la construcción de instalaciones deportivas en el ámbito del Paraje.

– Las instalaciones o edificaciones de carácter recreativo deberán apoyarse sobre construcciones preexistentes, evitando las edificaciones de nueva planta. La reconversión deberá resolver adecuadamente la depuración de sus vertidos.

C) ACTIVIDADES RECREATIVAS NO VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

Artículo 47. Recreo concentrado

1. El recreo concentrado se define como aquél que se desarrolla en un espacio habilitado para actividades recreativas, dotado con equipamientos de escasa entidad como mesas, bancos y papeleras.

2. Esta actividad se desarrollará, exclusivamente, en las zonas habilitadas para ello, siempre dentro del área recreativa y siempre que no produzca merma en los valores naturales y paisajísticos existentes en la zona.

Artículo 48. Circulación motorizada en el Paraje

1. Con carácter general, se prohíbe la circulación motorizada fuera de las carreteras y los caminos agrícolas y forestales del Paraje, salvo en los siguientes casos:

- Vehículos autorizados por el Ayuntamiento.
- Vehículos con fines de aprovechamiento agrario y forestal.
- Vehículos de las administraciones Públicas que circulen como consecuencia de necesidades del servicio o de la realización de actividades de mantenimiento de las infraestructuras, servicios públicos, etc.
- Vehículos que realicen servicios de rescate, emergencia o cualquier otro de naturaleza pública.
- Vehículos de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.

2. El Ayuntamiento podrá limitar el acceso al público a determinadas áreas en razón de su fragilidad, para evitar molestias a la fauna, o por razones referidas a la conservación de valores y recursos naturales que se motiven justificadamente.

Artículo 49. Acampada libre

Se prohíbe la acampada libre en todo el ámbito del Paraje.

Artículo 50. Actividades deportivas organizadas

1. Cualquier actividad deportiva organizada por entidades públicas o privadas fuera de los espacios habilitados para tal fin en el ámbito del Paraje, requerirá la autorización previa del Ayuntamiento.

2. Es permet la realització d'esports pels particulars que no requereixen la utilització d'elements sorollosos o puguin causar danys a la fauna i flora present en la zona.

3. En tot cas, aquestes activitats han de dur-se a terme de manera que no es produïska minva en els valors naturals i paisatgístics existents en la zona.

4. Es prohibeix, amb caràcter general, la pràctica d'activitats motoritzades amb fins esportius o lúdics, com ara motocròs, trial, quads i semblants

SECCIÓ 9a ACTIVITATS D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

Article 51. Urbanisme

El Pla especial, als efectes urbanístics, estableix les qualificacions següents:

– La zona afectada pel Ramal sud. Tram IV del Pla d'acció territorial de caràcter sectorial de corredors d'infraestructures, aprovat pel Decret 78/2005, de 15 d'abril, del Consell, tindrà la qualificació de sòl no urbanitzable de protecció d'infraestructures (SNUPI), adaptant-se d'aquesta manera als requeriments de l'esmentat decret.

– La resta del sòl del sector tindrà la qualificació de sòl no urbanitzable de protecció estricta (SNUPE).

Article 52. Edificació

1. Sense perjudici del que estableix la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, es prohibeix la construcció d'edificacions de nova planta, amb les excepcions següents: les edificacions que puguin preveure's com a equipament públic i edificacions destinades a serveis públics relacionats amb la gestió del paratge o amb les activitats de gestió dels recursos ambientals, sempre que no siga possible la seua instal·lació en un altre tipus de sòl fora de l'àmbit del paratge, i sempre que s'adaptin als requisits establits en el planejament general o es tracte d'instal·lacions portàtils o desmuntables.

2. Amb caràcter general, es permet en tot l'àmbit del paratge la rehabilitació o la reconstrucció d'edificacions preexistents sempre que l'ús a què es destinen aquestes estiga permès per la normativa del Pla especial, segons la zona de què es tracte, i s'ha d'obtenir, en qualsevol cas, el informe favorable del Servei de Parcs Naturals. S'ha de respectar en el seu disseny i composició l'entorn en què s'enclaven. A fi de garantir la deguda adaptació paisatgística d'aquestes edificacions al seu entorn, pot exigir-se l'aportació de les anàlisis d'impacte sobre el medi en què es localitzen, incloent la utilització de documents gràfics.

3. Les obres que es duguen a terme en construccions o edificacions catalogades s'ajustaran al que estableix el planejament urbanístic vigent.

SECCIÓ 10a INFRAESTRUCTURES

Article 53. Normes generals sobre les obres d'infraestructures

1. Es prohibeix, amb caràcter general, la realització d'infraestructures de qualsevol tipus, com ara línies elèctriques i de telecomunicacions, viaris, abocadors de residus sòlids, etc., excepte les previstes en el programa d'actuacions del Pla d'ús públic, les destinades al servei d'instal·lacions i activitats autoritzades en el pla, al compliment dels objectius en ell plantejats, com també aquelles destinades a l'interès general.

2. La realització d'obres per a la instal·lació, el manteniment o la remodelació d'infraestructures de qualsevol tipus ha d'atindre's, a més de a les disposicions de les normatives sectorials aplicables, als següents requisits genèrics:

– Els traçats i els emplaçaments han de realitzar-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori, a fi d'evitar la creació d'obstacles a la lliure circulació de les aigües o reblliments d'aquestes, degradació de la vegetació natural o impactes paisatgístics.

– Durant la realització de les obres han de prendre's les precaucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal, quan s'acaben les obres, s'ha de restaurar el terreny i la coberta vegetal.

2. Se permite la realización de deportes por los particulares que no requieran la utilización de elementos ruidosos o puedan causar daños a la fauna y flora presente en la zona.

3. En todo caso, estas actividades deberán desarrollarse de forma que no se produzca merma en los valores naturales y paisajísticos existentes en la zona.

4. Se prohíbe, con carácter general, la práctica de actividades motorizadas con fines deportivos o lúdicos, tales como motocròs, trial, quads y similares

SECCIÓN 9ª ACTIVIDADES DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Artículo 51. Urbanismo

El Plan Especial, a los efectos urbanísticos, establece las siguientes calificaciones:

– La zona afectada por el “Ramal Sur. Tramo IV” del Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial de Corredores de Infraestructuras, aprobado por el Decreto 78/2005, de 15 de abril, del Consell, tendrá la calificación de Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras (SNUPI), adaptándose de esta manera a los requerimientos del citado Decreto.

– El resto del suelo del sector tendrá la calificación de Suelo No Urbanizable de Protección Estricta (SNUPE).

Artículo 52. Edificación

1. Sin perjuicio de lo establecido en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, se prohíbe la construcción de edificaciones de nueva planta, con las siguientes excepciones: las edificaciones que puedan preverse como equipamiento público y edificaciones destinadas a servicios públicos relacionados con la gestión del Paraje o con las actividades de gestión de los recursos ambientales, siempre y cuando no sea posible su instalación en otro tipo de suelo fuera del ámbito del Paraje, y siempre que se adapten a los requisitos establecidos en el planeamiento general o se trate de instalaciones portátiles o desmontables.

2. Con carácter general, se permite en todo el ámbito del Paraje la rehabilitación o reconstrucción de edificaciones preexistentes siempre y cuando el uso al que se destinen las mismas esté permitido por la normativa del Plan Especial, en función de la zona que se trate, debiendo obtener, en cualquier caso, el informe favorable del Servicio de Parques Naturales. Se deberá respetar en su diseño y composición el entorno en el que se enclavan. Con el fin de garantizar la debida adaptación paisajística de estas edificaciones a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis de impacto sobre el medio en que se localicen, incluyendo la utilización de documentos gráficos.

3. Las obras que se lleven a cabo en construcciones o edificaciones catalogadas se ajustarán a lo establecido en el planeamiento urbanístico vigente.

SECCIÓN 10ª INFRAESTRUCTURAS

Artículo 53. Normas generales sobre las obras de infraestructuras

1. Se prohíbe, con carácter general, la realización de infraestructuras de cualquier tipo, tales como tendidos eléctricos y de telecomunicaciones, viarios, vertederos de residuos sólidos, etc., salvo las previstas en el programa de actuaciones del Plan de Uso Público, las destinadas al servicio de instalaciones y actividades autorizadas en el Plan, al cumplimiento de los objetivos en él planteados, así como aquellas destinadas al interés general.

2. La realización de obras para la instalación, mantenimiento o remodelación de infraestructuras de cualquier tipo deberá atenerse, además de a las disposiciones de las normativas sectoriales aplicables, a los siguientes requisitos genéricos:

– Los trazados y emplazamientos deberán realizarse teniendo en cuenta las condiciones ecológicas y paisajísticas del territorio, con el fin de evitar la creación de obstáculos a la libre circulación de las aguas o rellenos de las mismas, degradación de la vegetación natural o impactos paisajísticos.

– Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, a la terminación de las obras, a la restauración

Així mateix, s'evitarà la realització d'obres en aquells períodes en què puguin comportar alteracions i riscos per a la fauna.

– Les autoritzacions i la resta de requisits que específicament s'assenyalen per a la realització d'infraestructures hauran d'obtenir-se, en tot cas, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència urbanística.

Article 54. Pla d'acció territorial de caràcter sectorial de corredors d'infraestructures

Es respectarà el que estableix el Pla d'acció territorial de caràcter sectorial de corredors d'infraestructures de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant un Decret 78/2005, de 15 d'abril, del Consell, així com els usos i infraestructures que puguin desenvolupar-se com a conseqüència del seu desplegament o de l'aplicació del projecte de transferències del qual és reserva de sòl, sense perjudici de les mesures minimitzadores que puguin establir-se en l'avaluació d'impacte ambiental que haja de realitzar si és el cas respecte a les infraestructures.

Article 55. Pla d'acció territorial de caràcter sectorial, Pla eòlic de la Comunitat Valenciana

Es respectarà el que estableix el Pla d'acció territorial de caràcter sectorial, Pla eòlic de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant un acord de 26 de juliol del 2001, del Consell, com també els usos i les infraestructures que puguin desenvolupar-se en les zones considerades aptes per aquest en el àmbit del paratge natural municipal, sense perjudici de les mesures minimitzadores que puguin establir-se en l'avaluació d'impacte ambiental que ha de realitzar el Pla especial de la zona eòlica núm. 15.

Article 56. Estudi d'impacte ambiental

A més dels supòsits previstos en la legislació d'impacte ambiental i en l'article 162 del Reglament de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, queden sotmesos al procediment d'estimació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell, modificat pel Decret 32/2006, de 10 de març, pel que es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat, d'impacte ambiental, les carreteres, camins i pistes forestals o les seues ampliacions, quan no estiguen sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, incloent així mateix les necessàries per a la defensa contra incendis forestals.

SECCIÓ 11a ACTIVITATS D'INVESTIGACIÓ

Article 57. Promoció de les activitats d'investigació

1. Amb independència del potencial ús públic del paratge com a recurs utilitzable en la investigació bàsica sobre el medi físic, el territori i l'ambient socioeconòmic i cultural, a disposició en forma ordenada dels investigadors i les entitats i organismes especialitzats, l'ajuntament, en col·laboració amb la conselleria competent en matèria de medi ambient, per a una millor gestió i administració de l'espai protegit, promourà la realització d'activitats d'investigació aplicada en matèria de coneixement i gestió dels recursos ambientals i culturals.

2. Aquestes activitats poden realitzar-se, ateses les característiques d'aquestes i als seus requeriments en mitjans humans i materials, amb mitjans propis de les administracions públiques competents o mitjançant les oportunes col·laboracions amb entitats i organismes científics, tècnics o acadèmics. Respecte d'això, se celebraran, amb els oportuns organismes i entitats científiques i acadèmiques, els convenis o acords de col·laboració necessaris.

3. Les matèries prioritàries d'investigació aplicada en l'àmbit del paratge són les següents, en relació oberta que podrà adaptar-se a les necessitats la gestió de l'espai protegit:

- Investigació bàsica sobre les espècies de flora i fauna autòctona.
- Desenvolupament de programes de conservació, recuperació i gestió d'espècies de flora i fauna considerats d'interès especial pel seu caràcter endèmic, rar o amenaçat, com també sobre les condicions per a la recuperació o la millora dels seus hàbitats.
- Investigació etnogràfica i etnològica sobre el medi humà tradicional del paratge.

del terreno y a la cubierta vegetal. Asimismo, se evitará la realización de obras en aquellos periodos en que puedan comportar alteraciones y riesgos para la fauna.

– Las autorizaciones y demás requisitos que específicamente se señalen para la realización de infraestructuras deberán obtenerse, en todo caso, con carácter previo al otorgamiento de la licencia urbanística.

Artículo 54. Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial de Corredores de Infraestructuras

Se respetará lo establecido en el Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial de corredores de infraestructuras de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante el Decreto 78/2005, de 15 de abril, del Consell, así como los usos e infraestructuras que puedan desarrollarse consecuencia de su desarrollo o de la aplicación del proyecto de transferencias del cual es reserva de suelo, sin perjuicio de las medidas minimizadoras que puedan establecerse en la evaluación de Impacto Ambiental que hubiera que realizar en su caso respecto a las infraestructuras.

Artículo 55. Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial, Plan Eólico de la Comunitat Valenciana

Se respetará lo establecido en el Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial, Plan Eólico de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante Acuerdo de 26 de julio de 2001, del Consell, así como los usos y las infraestructuras que puedan desarrollarse en las zonas consideradas aptas por el mismo en el ámbito del Paraje Natural Municipal, sin perjuicio de las medidas minimizadoras que puedan establecerse en la evaluación de impacto ambiental a realizar del Plan Especial de la zona eólica nº 15.

Artículo 56. Estudio de Impacto Ambiental

Además de los supuestos previstos en la legislación de impacto ambiental y en el artículo 162 del Reglamento de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, quedan sometidos al procedimiento de Estimación de Impacto Ambiental, de Acuerdo con el Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell, modificado por el Decreto 32/2006, de 10 de marzo, por el que se aprobó el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat, de Impacto Ambiental, las carreteras, caminos y pistas forestales o sus ampliaciones, cuando no estén sometidas al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, incluyendo asimismo las necesarias para la defensa contra incendios forestales.

SECCIÓN 11ª ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN

Artículo 57. Promoción de las actividades de investigación

1. Con independencia del potencial uso público del paraje como recurso utilizable en la investigación básica sobre el medio físico, el territorio y el ambiente socioeconómico y cultural, a disposición en forma ordenada de los investigadores y las entidades y organismos especializados, el Ayuntamiento, en colaboración con la Conselleria competente en materia de medio ambiente, para una mejor gestión y administración del espacio protegido, promoverá la realización de actividades de investigación aplicada en materia de conocimiento y gestión de los recursos ambientales y culturales.

2. Dichas actividades podrán realizarse, atendiendo a las características de las mismas y a sus requerimientos en medios humanos y materiales, con medios propios de las administraciones públicas competentes o mediante las oportunas colaboraciones con entidades y organismos científicos, técnicos o académicos. A este respecto, se celebrarán, con los oportunos organismos y entidades científicas y académicas, los convenios o acuerdos de colaboración necesarios.

3. Las materias prioritarias de investigación aplicada en el ámbito del Paraje son las siguientes, en relación abierta que podrá adaptarse a las necesidades de la gestión del espacio protegido:

- Investigación básica sobre las especies de flora y fauna autóctona.
- Desarrollo de programas de conservación, recuperación y gestión de especies de flora y fauna considerados de interés especial por su carácter endémico, raro o amenazado, así como sobre las condiciones para la recuperación o mejora de sus hábitats.
- Investigación etnográfica y etnológica sobre el medio humano tradicional del Paraje.

d) Investigació sobre mètodes d'administració i gestió dels recursos naturals des de distintes perspectives: jurídica, administrativa i econòmica.

e) Mètodes de gestió de l'ús públic del paratge, des dels punts de vista tècnic, sociològic, econòmic i empresarial.

4. L'ajuntament facilitarà el coneixement i promourà la divulgació dels treballs d'investigació realitzats en l'àmbit del paratge.

Article 58. Autoritzacions

Sense perjudici del règim general d'autoritzacions que figura en les disposicions generals d'aquesta normativa, s'estableix el següent règim específic per a la realització, per persones o entitats alienes a l'ajuntament o a la conselleria competent en matèria de medi ambient, d'activitats o projectes d'investigació que tinguen com a objecte els recursos ambientals i culturals del paratge:

a) Les actuacions que afecten directament o indirectament la flora, fauna o els hàbitats protegits requeriran l'autorització prèvia de l'ajuntament. Amb aquesta finalitat, la persona o entitat que realitzarà l'activitat investigadora acompanyarà a la sol·licitud una memòria del projecte d'investigació que es desenvoluparà.

b) Les autoritzacions poden contindre condicions o restriccions per a l'execució del projecte. Cap la seua revocació si les investigacions s'aparten del que estableix la memòria del projecte presentat, o si les tasques d'investigació s'han dut a terme vulnerant les directrius establides per l'autorització.

c) Una vegada realitzat l'estudi científic autoritzat, la persona o entitat autoritzada ha de presentar informe l'ajuntament sobre els resultats, com també sobre qualsevol altra dada que pugui ser interessant des del punt de vista científic o de gestió de l'espai natural. En el cas que els treballs d'investigació autoritzats siguen publicats, el director del projecte ha d'aportar un exemplar de la publicació.

d) Les autoritzacions atorgades per a l'anellament científic d'aus no exclouen la necessitat que l'anellador obtinga els permisos corresponents dels particulars si és el cas.

e) Els promotors de projectes d'investigació sobre els valors naturals i culturals del paratge que, per no afectar directament la flora, la fauna o els hàbitats protegits, no requereixen l'autorització prèvia, no obstant això han de comunicar a l'Ajuntament l'existència del projecte, i han de facilitar l'accés als resultats de les investigacions amb destinació al fons documental del paratge.

TÍTOL III NORMES PARTICULARS

CAPÍTOL I CONCEPTE I ASPECTES GENERALS

Article 59. Concepte

1. A l'efecte de particularitzar les normes protectores establides mitjançant aquest PE, s'ha distingit la totalitat de l'àmbit com "àrea forestal", per a definir els tractaments específics més ajustats a les seues necessitats de protecció, conservació i millora.

2. Les determinacions inherents a aquesta categoria de protecció constitueixen la referència normativa bàsica a l'hora d'establir els usos i activitats permeses i prohibides per aquest PE.

Article 60. Interpretació

1. En tot el no regulat en aquestes normes particulars s'aplicaran les disposicions contingudes en les normes generals de regulació d'usos i activitats.

2. En la interpretació de la normativa prevaldran les normes particulars sobre les generals.

CAPÍTOL II ÀREA FORESTAL

Article 61. Caracterització

1. Es tracta d'una zona d'alt valor natural on la vegetació proporciona un lloc idoni per als ecosistemes i recer d'un ampli espectre d'espècies faunístiques d'interès ecològic.

2. Els objectius plantejats per a aquesta categoria de protecció es poden sintetitzar en:

d) Investigación sobre métodos de administración y gestión de los recursos naturales desde distintas perspectivas: jurídica, administrativa y económica.

e) Métodos de gestión del uso público del Paraje, desde los puntos de vista técnico, sociológico, económico y empresarial.

4. El Ayuntamiento facilitará el conocimiento y promoverá la divulgación de los trabajos de investigación realizados en el ámbito del Paraje.

Artículo 58. Autorizaciones

Sin perjuicio del régimen general de autorizaciones que figura en las disposiciones generales de esta normativa, se establece el siguiente régimen específico para la realización, por personas o entidades ajenas al Ayuntamiento o a la Conselleria competente en materia de medio ambiente, de actividades o proyectos de investigación que tengan por objeto los recursos ambientales y culturales del Paraje:

a) Las actuaciones que afecten directa o indirectamente a la flora, fauna o los hábitats protegidos requerirán la autorización previa del Ayuntamiento. Con esta finalidad, la persona o entidad que vaya a realizar la actividad investigadora acompañará a la solicitud una memoria del proyecto de investigación que se va a desarrollar.

b) Las autorizaciones podrán contener condiciones o restricciones para la ejecución del proyecto. Cabe su revocación si las investigaciones se apartan de lo establecido en la memoria del proyecto presentado, o si las labores de investigación se han llevado a cabo vulnerando las directrices establecidas por la autorización.

c) Una vez realizado el estudio científico autorizado, la persona o entidad autorizada deberá presentar informe al Ayuntamiento sobre los resultados, así como sobre cualquier otro dato que pueda ser interesante desde el punto de vista científico o de gestión del espacio natural. En el supuesto de que los trabajos de investigación autorizados sean publicados, el director del proyecto deberá aportar un ejemplar de la publicación.

d) Las autorizaciones otorgadas para el anillamiento científico de aves no excluyen la necesidad de obtener, por el anillador, los permisos correspondientes de los particulares, en su caso.

e) Los promotores de proyectos de investigación sobre los valores naturales y culturales del Paraje que, por no afectar directamente a la flora, la fauna o los hábitats protegidos, no requieren la autorización previa deberán, no obstante, comunicar al Ayuntamiento la existencia del proyecto, debiendo facilitar el acceso a los resultados de las investigaciones con destino al fondo documental del Paraje.

TÍTULO III NORMAS PARTICULARES

CAPÍTULO I CONCEPTO Y ASPECTOS GENERALES

Artículo 59. Concepto

1. A los efectos de particularizar las normas protectoras establecidas mediante este PE, se ha distinguido la totalidad del ámbito como "área forestal", para definir los tratamientos específicos más ajustados a sus necesidades de protección, conservación y mejora.

2. Las determinaciones inherentes a esta categoría de protección constituyen la referencia normativa básica a la hora de establecer los usos y actividades permitidas y prohibidas por este PE.

Artículo 60. Interpretación

1. En todo lo no regulado en estas normas particulares serán de aplicación las disposiciones contenidas en las normas generales de regulación de usos y actividades.

2. En la interpretación de la normativa prevalecerán las normas particulares sobre las generales.

CAPÍTULO II ÁREA FORESTAL

Artículo 61. Caracterización

1. Se trata de una zona de alto valor natural donde la vegetación proporciona un lugar idóneo para los ecosistemas y cobijo de un amplio espectro de especies faunísticas de interés ecológico.

2. Los objetivos planteados para esta categoría de protección se pueden sintetizar en:

- Preservar la qualitat ambiental.
- Conservació de la vegetació existent, potenciació d'aquesta i de la seua regeneració natural.
- Mantindre els processos ecològics essencials i la diversitat biològica del paratge.
- Conservar i restaurar les fites paisatgístiques existents.

3. Plantejar aquests objectius suposa, necessàriament, una limitació de les possibilitats d'ús públic, es permeten únicament aquells usos compatibles amb els objectius proposats, sobretot els de tipus científic i cultural.

Article 62. Localització

Recollida dins d'aquesta categoria la totalitat de l'àmbit del paratge.

Article 63. Usos permesos

1. Es consideren usos permesos, amb caràcter general, tots aquells destinats a afavorir la conservació i la potenciació dels valors naturals i el manteniment dels processos ecològics essencials i la diversitat biològica.

2. Queden específicament permesos els usos següents:

a) Tractaments de millora i conservació de la vegetació, com ara cures culturals i neteges, eliminació selectiva del matoll i en especial mesures per aconseguir la regeneració natural.

b) Els usos i actuacions destinades a millorar les condicions naturals i paisatgístiques d'aquest espai o a facilitar la realització d'activitats científiques, didàctiques, recreatives i naturalístiques, incloent actuacions i adequacions didàctiques i naturalístiques de caràcter extensiu, com ara marcatge i senyalització d'itineraris i enclavaments singulars visitables o miradors.

c) Obres i actuacions de millora de fonts i punts d'aigua, tant per a ús públic com per a la fauna.

d) Repoblació forestal, amb l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

e) Instal·lacions provisionals per a l'execució d'obres públiques. Prèviament a l'obtenció de la llicència urbanística, requeriran el informe favorable de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

f) Sense perjudici del que disposa l'article 19 d'aquestes normes, es permet la recol·lecció consuetudinària de fruits, llavors i plantes silvestres de consum tradicional, com ara bolets, móres, etc., sense perjudici de les limitacions específiques que la conselleria competent en matèria de medi ambient puga establir quan siga perjudicial per la seua intensitat o altres causes per a la flora o fauna. En qualsevol cas, queda prohibida l'arrancada de la planta, i ha de recol·lectar-se mitjançant la tallada.

g) Infraestructures de qualsevol tipus, excepte les directament vinculades a la prevenció i el control d'incendis forestals, les destinades al servei d'edificacions o instal·lacions permeses, les previstes en les normatives sectorials, com també les derivades del Pla eòlic de la Comunitat Valenciana i del Pla de acció considerada apta per aquest en l'àmbit del paratge, i del Pla d'acció territorial de caràcter sectorial de corredors d'infraestructures en la zona afectada per aquest pla.

En particular, en la zona afectada pel Ramal sud. Tram IV del Pla d'acció territorial de caràcter sectorial de corredors d'infraestructures cal ajustar-se a les limitacions d'ús recollides en l'article 16 del Decret 78/2005, de 15 d'abril, del Consell, pel qual es va aprovar aquest pla.

h) Construcció i condicionament de pistes i camins forestals destinats exclusivament a la lluita contra incendis forestals, sempre que hagen sigut previstos en el Pla de prevenció d'incendis tal com preveu l'article 55 de la Llei forestal.

i) L'activitat cinegètica tal com inclouen les disposicions de les normes generals de regulació d'usos i activitats del present PE.

j) Condicionament de les mines extractives situades dins del sector conduent a millorar el valor paisatgístic d'aquestes.

Article 64. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten la degradació del medi o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es prohibeixen tots aquells usos i

- Preservar la calidad ambiental.
- Conservación de la vegetación existente, potenciación de la misma y de su regeneración natural.

– Mantener los procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica del Paraje.

– Conservar y restaurar los hitos paisajísticos existentes.

3. Plantear estos objetivos supone, necesariamente, una limitación de las posibilidades de uso público, permitiéndose únicamente aquellos usos compatibles con los objetivos propuestos, sobre todo los de tipo científico y cultural.

Artículo 62. Localización

Se recoge dentro de esta categoría la totalidad del ámbito del Paraje.

Artículo 63. Usos permitidos

1. Se consideran usos permitidos, con carácter general, todos aquellos destinados a favorecer la conservación y potenciación de los valores naturales y el mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y la diversidad biológica.

2. Quedan específicamente permitidos los siguientes usos:

a) Tratamientos de mejora y conservación de la vegetación, tales como cuidados culturales y limpias, eliminación selectiva del matorral y en especial medidas para conseguir la regeneración natural.

b) Los usos y actuaciones destinadas a mejorar las condiciones naturales y paisajísticas de este espacio o a facilitar la realización de actividades científicas, didácticas y recreativo-naturalísticas, incluyendo actuaciones y adecuaciones didáctico-naturalísticas de carácter extensivo, tales como marcaje y señalización de itinerarios y enclaves singulares visitables o miradores.

c) Obras y actuaciones de mejora de fuentes y puntos de agua, tanto para uso público como para la fauna.

d) Repoblación forestal, previa autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

e) Instalaciones provisionales para la ejecución de obras públicas. Previamente a la obtención de la licencia urbanística, requerirán el informe favorable de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

f) Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 19 de estas normas, se permite la recolección consuetudinaria de frutos, semillas y plantas silvestres de consumo tradicional, tales como setas, moras, etc., sin perjuicio de las limitaciones específicas de la Conselleria competente en materia de medio ambiente pueda establecer cuando resulte perjudicial por su intensidad u otras causas para la flora o fauna. En cualquier caso, queda prohibido el arranque de la planta, debiendo recolectarse mediante corta.

g) Infraestructuras de cualquier tipo, salvo las directamente vinculadas a la prevención y control de incendios forestales, las destinadas al servicio de edificaciones o instalaciones permitidas, las contempladas en las normativas sectoriales, así como las derivadas del Plan Eólico de la Comunitat Valenciana en la zona considerada apta por el mismo en el Ámbit del Paratge, y del Plan de Acció Territorial de Caràcter Sectorial de Corredores de Infraestructuras en la zona afectada por dicho Plan.

En particular, en la zona afectada por el "Ramal Sur. Tramo IV" del Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial de Corredores de Infraestructuras se atenderá a las limitaciones de uso recogidas en el artículo 16 del Decreto 78/2005, de 15 de abril, del Consell, por el que se aprobó dicho Plan.

h) Construcción y acondicionamiento de pistas y caminos forestales destinados exclusivamente a la lucha contra incendios forestales, siempre y cuando hayan sido contemplados en el Plan de Prevención de Incendios tal y como prevé el artículo 55 de la Ley Forestal.

i) La actividad cinegética tal y como se contempla en las disposiciones de las normas generales de regulación de usos y actividades del presente PE.

j) Acondicionamiento de las minas extractivas situadas dentro del sector conducente a mejorar el valor paisajístico de las mismas.

Artículo 64. Usos prohibidos

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten la degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se prohíben todos aquellos usos

actuacions que no es troben directament vinculades a la millora i la conservació de la riquesa biològica de la zona o a l'exercici d'activitats científiques i naturalístiques.

2. Queden específicament prohibits en aquests espais:

a) Actuacions o activitats relacionades amb l'extracció d'àrids i terres per a l'explotació dels recursos miners.

b) Construccions i instal·lacions industrials i residencials de qualsevol tipus, excepte el que ha previst l'article 52 d'aquesta normativa.

c) Actuacions i instal·lacions de caràcter turísticorecreatiu, excepte les adequacions didàctiques i naturalístiques previstes en l'article anterior.

d) Suports de publicitat exterior de qualsevol tipus, com també qualsevol forma de publicitat, excepte indicadors de caràcter institucional destinats a proporcionar informació sobre la zona, sense que suposen deteriorament del paisatge.

e) Obres o magatzems i instal·lacions relacionades amb l'explotació agrícola o ramadera, incloent hivernacles, i infraestructures de servei a aquestes, com també instal·lacions d'emmagatzemament o primera transformació de productes forestals.

f) Construccions o instal·lacions, de caràcter permanent o temporal, incloent tanques i closos, lligades a l'activitat cinegètica o pecuària.

g) Infraestructures de qualsevol tipus, excepte les directament vinculades a la prevenció i el control d'incendis forestals o destinades al servei d'edificacions o instal·lacions permeses, o les previstes en les normatives sectorials.

h) Instal·lacions esportives de qualsevol tipus, com també activitats esportives que puguen comportar degradació del medi natural, particularment les que impliquen la utilització de vehicles de motor.

i) L'abocament de residus sòlids o líquids de qualsevol tipus que puguen contribuir a deteriorar la qualitat de les aigües, el sòl o el paisatge.

j) El trànsit de vehicles motoritzats fora dels camins en què s'autoritza expressament, excepte per als serveis de vigilància i manteniment de la zona, prevenció i extinció d'incendis.

TÍTOL IV

NORMES PER A LA GESTIÓ DEL PARATGE NATURAL

Article 65. Règim general

1. L'administració i la gestió del paratge natural municipal corresponen a l'Ajuntament de Monòver.

2. La conselleria competent en matèria de medi ambient pot prestar a l'Ajuntament l'assistència tècnica necessària i l'assessorament per a la gestió del paratge natural municipal.

3. El règim de gestió del paratge atindrà el marc establert, amb caràcter genèric, per als paratges naturals municipals per la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, com també a les determinacions específiques que estableix en la matèria el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals.

4. La gestió del paratge, quant al funcionament d'instal·lacions, equipaments i serveis, pot delegar-se d'acord amb el que preveu la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. Aquesta gestió també pot encomanar-se a altres entitats de dret públic o concertar-se amb institucions o entitats de naturalesa privada.

5. L'Ajuntament pot promoure, per a assegurar la participació efectiva en la gestió del paratge dels agents socials i econòmics implicats i d'altres administracions públiques, la constitució d'una entitat mixta amb participació de les administracions autonòmiques i local i del sector privat, tal com una fundació, un consorci o un altre tipus de figura prevista en la legislació vigent.

Article 66. Consell de Participació del paratge natural municipal

Com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats, s'ha creat el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Mont del Coto, segons s'estableix en l'acord de declaració del paratge, atenint-se d'aquesta manera al

y actuaciones que no se hallen directamente vinculadas a la mejora y conservación de la riqueza biológica de la zona o al desarrollo de actividades científicas y naturalísticas.

2. Quedan específicamente prohibidos en estos espacios:

a) Actuaciones o actividades relacionadas con la extracción de áridos y tierras para la explotación de los recursos mineros.

b) Construcciones e instalaciones industriales y residenciales de cualquier tipo, salvo lo contemplado en el artículo 52 de la presente normativa.

c) Actuaciones e instalaciones de carácter turístico-recreativo, excepto las adecuaciones didáctico-naturalísticas previstas en el artículo anterior.

d) Soportes de publicidad exterior de cualquier tipo, así como cualquier forma de publicidad, salvo indicadores de carácter institucional destinados a proporcionar información sobre la zona, sin que supongan deterioro del paisaje.

e) Obras o almacenes e instalaciones relacionadas con la explotación agrícola o ganadera, incluyendo invernaderos, e infraestructuras de servicio a las mismas, así como instalaciones de almacenamiento o primera transformación de productos forestales.

f) Construcciones o instalaciones, de carácter permanente o temporal, incluyendo cercas y vallados, ligados a la actividad cinegética o pecuaria.

g) Infraestructuras de cualquier tipo, salvo las directamente vinculadas a la prevención y control de incendios forestales o destinadas al servicio de edificaciones o instalaciones permitidas, o las contempladas en las normativas sectoriales.

h) Instalaciones deportivas de cualquier tipo, así como actividades deportivas que puedan comportar degradación del medio natural, particularmente las que impliquen la utilización de vehículos a motor.

i) El vertido de residuos sólidos o líquidos de cualquier tipo que puedan contribuir a deteriorar la calidad de las aguas, el suelo o el paisaje.

j) El tránsito de vehículos motorizados fuera de los caminos en que se autoriza expresamente, salvo para los servicios de vigilancia y mantenimiento de la zona, prevención y extinción de incendios.

TÍTULO IV

NORMAS PARA LA GESTIÓN DEL PARAJE NATURAL

Artículo 65. Régimen general

1. La administración y la gestión del Paraje Natural Municipal corresponden al Ayuntamiento de Monóvar.

2. La Conselleria competente en materia de medio ambiente podrá prestar al Ayuntamiento la asistencia técnica necesaria y asesoramiento para la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El régimen de gestión del Paraje atenderá al marco establecido, con carácter genérico, para los Parajes Naturales Municipales por la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, así como a las determinaciones específicas que establece en la materia el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de regulación de los Parajes Naturales Municipales.

4. La gestión del Paraje, en lo relativo al funcionamiento de instalaciones, equipamientos y servicios, podrá delegarse de Acuerdo con lo previsto en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana. Esta gestión también podrá encomendarse a otras entidades de derecho público o concertarse con instituciones o entidades de naturaleza privada.

5. El Ayuntamiento podrá promover, para asegurar la participación efectiva en la gestión del Paraje de los agentes sociales y económicos implicados y de otras administraciones públicas, la constitución de una entidad mixta con participación de las administraciones autonómicas y local y del sector privado, tal como una fundación, un consorcio u otro tipo de figura contemplada en la legislación vigente.

Artículo 66. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

Como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados, se ha creado el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Monte Coto, según se establece en el Acuerdo de declaración del Paraje, ateniéndose de

que ha previst l'article 7.3 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals.

TÍTOL V MECANISME DE FINANÇAMENT

Article 67. Règim general

1. El finançament del paratge natural municipal correrà per compte de l'Ajuntament de Monóver.

2. L'Ajuntament de Monóver habilitarà en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal.

3. La Conselleria de Territori i Habitatge pot participar en el finançament del paratge natural municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 27 de desembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que poden aportar altres entitats públiques o privades que puguin tindre interès a coadyuvar al manteniment del paratge natural municipal.

TÍTOL VI RÈGIM SANCIONADOR

Article 68. Règim sancionador

1. La inobservança o la infracció de la normativa aplicable al paratge natural municipal serà sancionada de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què puga incórrer.

2. Els infractors estaran obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i restituir els llocs i elements alterats a la seua situació inicial.

esta manera a lo contemplado en el artículo 7.3 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de regulación de los Paraje Naturales Municipales

TÍTULO V MECANISMO DE FINANCIACIÓN

Artículo 67. Régimen general

1. La financiación del Paraje Natural Municipal correrá por cuenta del Ayuntamiento de Monóvar.

2. El Ayuntamiento de Monóvar habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

3. La Conselleria de Territorio y Vivienda podrá participar en la financiación del Paraje Natural Municipal, de Acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 27 de diciembre, del Consell, de regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que pueden aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

TÍTULO VI RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 68. Régimen sancionador

1. La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al Paraje Natural Municipal será sancionada de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.