CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 d'OCTUBRE – TORRE 1
C/ Castán Tobeñas, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

CONTINGUT MÍNIM DEL PROJECTE DE CLAUSURA I DESMANTELLAMENT D'UNA INSTAL·LACIÓ AMB AUTORITZACIÓ AMBIENTAL INTEGRADA ATORGADA

D'acord amb l'article 48.4 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, en cas de desmantellament de la instal·lació, el titular de l'activitat presentarà per a la seua aprovació per part de l'òrgan que va atorgar l'autorització ambiental integrada un projecte de clausura i desmantellament subscrit per tècnic competent, en el qual s'especificaran les mesures i precaucions a adoptar. Este projecte haurà de ser aprovat per l'Administració.

CONTINGUT MÍNIM DEL PROJECTE DE CLAUSURA I DESMANTELLAMENT:

1. Objecte del projecte.
2. Localització.
3. Breu descripció de les instal·lacions.
4. Inventari d'aplecs, depòsits, basses i conduccions amb indicació de les substàncies presents i les seues quantitats romanents estimades.
5. Fases de desmantellament de les instal·lacions.
6. Contaminants produïts durant la fase de desmantellament: emissions atmosfèriques, abocaments i residus.
7. Sistemes de gestió de tots els residus propis del procés industrial que encara queden en les instal·lacions, així com les matèries primeres que com a conseqüència del cessament de l'activitat hagueren adquirit la condició de residu.
8. Mesures previstes per a evitar la contaminació a l'aire, aigua i sòl durant les operacions de desmantellament.
9. Mesures previstes per a evitar la contaminació a l'aire, aigua i sòl durant el cessament de l'activitat.
10. Mesures de seguretat aplicades durant la fase de desmantellament.
11. Pressupost de les operacions de desmantellament.
12. Plànols:

- Plànol de planta de l'estat de les instal·lacions abans del desmantellament.
- Plànol de planta de les instal·lacions després del desmantellament.

<u>Documentació addicional</u>:

1. Certificat final de desmantellament firmat pel titular.

2. Justificants d'entrega a gestors autoritzats de tots els residus generats en la fase de desmantellament.

3. Baixa del contracte de les companyies subministradores de gas, electricitat, aigua.

4. En el cas de realitzar obres de demolició, es presentarà un estudi de gestió de residus de construcció i demolició d'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

5. En el cas d'activitats potencialment contaminants del sòl:
Després del cessament definitiu de les activitats, es presentarà un informe de situació en què s'avaluarà l'estat del sòl i la contaminació de les aigües subterrànies per les substàncies perilloses rellevants utilitzades, produïdes o emeses per la instal·lació de què es tracte, i es comunicaran a la Direcció General de Qualitat Ambiental els resultats d'esta avaluació; en el cas que l'avaluació determine que la instal·lació ha causat una contaminació significativa del sòl o les aigües subterrànies respecte a l'estat establit en l'informe preliminar de situació del sòl tramitat en la sol·licitud d'autorització ambiental integrada, el titular prendrà les mesures adequades per a retirar, controlar, contindre o reduir les substàncies perilloses rellevants perquè, tenint en compte el seu ús actual o futur aprovat, l'emplaçament ja no cree este risc.

6. En el cas que la instal·lació haja presentat l'informe base segons l'article 27 de la Llei 6/2014, després del cessament definitiu de l'activitat, el titular avaluarà l'estat del sòl i la contaminació de les aigües subterrànies per les substàncies perilloses, rellevants utilitzades, produïdes o emeses per la instal·lació, i ho comunicarà a la Direcció General de Qualitat Ambiental.
En el cas que l'avaluació determine que la instal·lació ha causat una contaminació significativa del sòl o les aigües subterrànies respecte a l'estat establit en l'informe base, el titular indicarà les mesures adequades per a fer front a esta contaminació a fi de restablir l'emplaçament de la instal·lació a aquell estat.

7. Els propietaris de finques en què s'haja realitzat alguna de les activitats potencialment contaminants del sòl estaran obligats a declarar tal circumstància en les escriptures públiques que documenten la transmissió de drets sobre aquelles. L'existència de tal declaració es farà constar en el Registre de la Propietat, per nota al marge de la inscripció a què tal transmissió done lloc.

De tota la documentació es presentarà un exemplar en paper i copia en format digital.